



**Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Cejle č. 7/2015
konaného dne 27.4.2015 v 17.00 hod. v zasedací
místnosti Obecního úřadu Cejle**

| | |
|---------------------|---|
| Přítomni: | Pavλίna Nováková, Mgr. Zdeňka Sochorová, Ing. Edita Mariánusová, Ing. Pavla Karbanová, Antonín Seknička, Daniel Batrla, Ing. Stanislav Domša, Luděk Slavětínský |
| Omluveni: | Jaromír Dušek |
| Hosté: | J. Jelínek, D. Marešová, D. Marešová |
| Zapisovatel: | Bc. Jana Kovářová |
| Ověřovatelé: | Luděk Slavětínský, Daniel Batrla |

1) Zahájení

Starostka přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále upozornila, že celé zasedání bude nahráváno na diktafon.

2) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi Luděk Slavětínský a Daniel Batrla.

Usnesení č. 1:

ZO Cejle souhlasí s navrženými ověřovateli L. Slavětínský a D. Batrla.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0

3) Schválení programu

Usnesení č. 2

ZO Cejle souhlasí s předloženým programem včetně doplnění bodu č. 15 a 16.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení
5. Předložení čtvrtletních účetních výkazů obce Cejle
6. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle za rok 2014
7. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene E.ON
8. Žádost o pronájem pozemků p.č. 148 v k.ú. Hutě
9. Schválení darovací smlouvy s Krajem Vysočina na část pozemku p.č. 1422/1 a p.č. 1422/8 v k.ú. Cejle
10. Oznámení o podání rezignace ředitelky ZŠ a MŠ Cejle – vyhlášení konkursu
11. Schválení nákupu garáže p.č. st. 509 v k.ú. Cejle
12. Výběrové řízení na pozemek p.č. 2041/2, 2045 a 2046/1 v k.ú. Cejle
13. Projednání možného odkupu pozemku p.č. 74 v k.ú. Hutě
14. Schválení zrušení věcného břemene na pozemek p.č. 2286/17 v k.ú. Cejle
15. Ocenění zřízených věcných břemen na pozemcích p.č. 1406/64, 1406/66, 1406/67 v k.ú. Cejle
16. Schválení prázdninového provozu MŠ
17. Různé

4) Kontrola usnesení ze dne 30.3.2015

Usnesení č. 6

ZO Cejle souhlasí s účastí v elektronické dražbě pozemku p.č. 89/7 v k.ú. Cejle, která bude zahájena dne 2.4.2015 v 10 hod. na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz, č.j. 132 EX 26827/09-35. Zároveň schvaluje dražitele za obec Cejle starostku obce Pavlínu Novákovou, která bude oprávněna činit podání ve výše uvedené dražbě nemovitosti.

Dražby jsme se zúčastnili, pozemek pro obec Cejle vydražen nebyl z důvodu vysoké ceny.

Usnesení č. 8:

ZO Cejle souhlasí se schválením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva na pozemky p.č. 2127 a p.č. 2128/2 v k.ú. Cejle.

Smlouva byla uzavřena.

5) Předložení čtvrtletních účetních výkazů obce Cejle

ZO Cejle bere na vědomí účetní výkazy obce Cejle k 31.3.2015: Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty, výkaz FIN a přílohu.

6) Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle za rok 2014

Na základě Vyhlášky č. 220/2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek byly ZO Cejle předloženy výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a příloha k účetní závěrce k 31.12.2014 ZŠ a MŠ Cejle.

Usnesení č. 3:

ZO Cejle souhlasí se schválením účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle k 31.12.2014.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

7) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene E.ON

Na pozemku p.č. 2301/4 v k.ú. Cejle bude postavena garáž pro SDH Cejle. Pro zřízení elektrického vedení je nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou E.ON na toto vedení.

Usnesení č. 4:

ZO Cejle souhlasí se schválením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene E.ON na pozemek p.č. 2301/4 v k.ú. Cejle.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

8) Žádost o pronájem pozemku p.č. 148 v k.ú. Hutě

Pan Kleinbauer si podal žádost o pronájem pozemku p.č. 148 o výměře 1 650 m² v k.ú. Hutě za cenu 800 Kč/rok.

V minulosti měl pronájem na tento pozemek od obce Cejle uzavřený za 2 Kč/m² a na dobu určitou.

Usnesení č. 5:

ZO Cejle souhlasí s uzavřením nové smlouvy o pronájmu pozemku p.č. 148 o výměře 1 650 m² v k.ú. Hutě za cenu 2 Kč/m².

Pro: 7, Proti: 0, Zdrž.: 1

- 9) Schválení darovací smlouvy s Krajem Vysočina na část pozemku p.č. 1422/1 a p.č. 1422/8 v k.ú. Cejle**
Kraj Vysočina daruje obci Cejle části nově zbudovaných nástupišť v dolní části obce. Z pozemku p.č. 1422/1 byla geometrickým plánem vyčleněna nová parcela č. 1422/11 a z pozemku p.č. 1422/8 se nově utvořil díl „a“, který se sloučil do pozemku p.č. 2186.
Usnesení č. 6:
ZO Cejle souhlasí s uzavřením darovací smlouvy s Krajem Vysočina na pozemky p.č. 1422/11 o výměře 63 m² a p.č. 2186 (díleš „a“) o výměře 9 m² v k.ú. Cejle, které budou převedeny do majetku obce.
Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0
- 10) Oznámení o podání rezignace ředitelky ZŠ a MŠ Cejle – vyhlášení konkursu**
ZO Cejle bere na vědomí rezignaci ředitelky ZŠ a MŠ Cejle k 30.6.2015 a ukončení pracovního poměru dohodou k 31.8.2015. Bylo vyhlášeno konkursní řízení na tuto funkci. Ve škole proběhla kontrola zabezpečení, veřejnosprávní kontrola, kontrola kontrolního výboru. U všech kontrol byly zjištěny chyby a nedostatky. Dále proběhla schůzka rodičů se zřizovatelem, na které byla vyslovena nespokojenost rodičů.
- 11) Schválení nákupu garáže p.č. st. 509 v k.ú. Cejle**
ZO Cejle dostalo nabídku na odkup garáže za 100 tis. Kč. Šetření technického stavu garáže zatím neproběhlo.
Usnesení č. 7:
ZO Cejle souhlasí s nákupem garáže p.č. st. 509 v k.ú. Cejle za cenu 100 000 Kč. Zároveň proběhne ještě kontrola technického stavu garáže, v případě špatného technického stavu se nákup neuskuteční.
Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0
- 12) Výběrové řízení na pozemek p.č. 2041/2, 2045 a 2046/1 v k.ú. Cejle**
Bylo vyhlášeno 3. kolo výběrového řízení na pozemky parc.č. 2041/2, 2045 a 2046/1
Kupní cena činí 259 900 Kč.
Usnesení č. 8:
ZO Cejle souhlasí s účastí ve výběrovém řízení na pozemky p.č. 2041/2 o výměře 100 m², p.č. 2045 o výměře 4948 m² a p.č. 2046/1 o výměře 13 216 m² v k.ú. Cejle.
ZO Cejle uděluje plnou moc starostce Pavlíně Novákové ke konání záležitostí spojených s výběrovým řízením a určení nabídky kupní ceny.
Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0
- 13) Projednání možného odkupu pozemku p.č. 74 v k.ú. Hutě.**
Při zhotovování projektové dokumentace pro opravu místní komunikace v k.ú. Hutě, bylo zjištěno, že majitelé přilehlých chat zabrali část obecního pozemku, na kterém dle katastrálních map vede komunikace. Tento stav pravděpodobně trvá již několik let a komunikace byla částečně vyježděna na soukromých pozemcích. Pro obec bude finančně výhodnější odkup cca 1 – 2 metrů po celé délce přilehlých soukromých pozemků než vytěžení stávající zeminy a zhotovení nového podkladu pro komunikaci.
Usnesení č. 9:
ZO Cejle souhlasí s odkupem části pozemku p.č. 74 za nabídnutou cenu 200 Kč/m², který bude oddělen dle zhotoveného geometrického plánu.

Dále navrhuje vyvolání ústního jednání se všemi majiteli nemovitostí, kteří zabírají obecní pozemek a dořešit s nimi vzniklou situaci.

Po předání pozemku parc.č. 67/2 v k.ú. Hutě do majetku arcibiskupství dohodnout možný odkup i této části pozemku, přes který vede komunikace.

Pro: 7, Proti: 0, Zdrž.: 1

14) Schválení zrušení věcného břemene na pozemku parc.č. 2286/17 v k.ú. Cejle

Pozemek parc.č. 2286/17 v k.ú. Cejle je zatížen věcným břemenem, mimo jiné na vedení užitkové vody spolu s elektrickou přípojkou pro čerpadlo v objektu kanalizační šachty pro nemovitost č.p. 143.

Usnesení č. 10:

ZO Cejle souhlasí se schválením smlouvy na zrušením věcného břemene popsaného výše, kterým je zatížen pozemek parc.č. 2286/17.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

15) Ocenění zřízených věcných břemen na pozemcích p.č. 1406/64, 1406/66, 1406/67 v k.ú. Cejle

Pro přiznání DzP za bezúplatné zřízení věcného břemene na výše uvedených pozemcích je nutné provést ocenění těchto věcných břemen.

Usnesení č. 11:

ZO Cejle souhlasí s oceněním věcných břemen na pozemcích p.č. 1406/64, 1406/66 a 1406/67 ve výši 5 Kč/m² a rok.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

16) Schválení prázdninového provozu MŠ

ZŠ a MŠ Cejle si podala žádost o schválení prázdninového provozu MŠ.

Usnesení č. 12:

ZO Cejle souhlasí se schválením prázdninového provozu MŠ od 1.7. do 3.7.2015 a od 24.8.2015.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

17) Různé

- Bylo zahájeno trestní řízení vedené proti D. Poláčkové a F. Němcovi pro přečin porušení povinnosti při správě cizího majetku a zneužití pravomoci úřední osoby. Škoda byla vyčíslena hospodářskou kriminálkou na 903 051 Kč.
- Poděkování účastníkům akce Čistá Vysočina: paní D. Kochrdové, O.a I. Bruzlovým, dětem a vedoucím z oddílu Drakonoši
- v týdnu od 4.5.2015 začne probíhat rekonstrukce chodníků u OÚ
- byl objednan valník 3,5 t s prodlouženou verzí, nádstavci a rezervou za 112 tis. vč. DPH
- bylo upozorněno na blikající veřejné osvětlení
- pí. Marešová vznesla dotaz, zda byla odkoupena část pozemku navazující na její nemovitost od OÚ a jak bude mít nyní zajištěn přístup ke své nemovitosti v nutnosti opravy.

Dále vznesla dotaz na přemístění vedení kanalizační stoky přes její zahradu, která byla vybudována cca před 30-lety se souhlasem tehdejšího vlastníka nemovitosti.

- pí. Marešová ml., vyjádřila lítost nad tím, že se na nesprávné jednání ředitelky ZŠ a MŠ nepřišlo již dříve a škola tím přišla o několik žáků. Dále uvedla, že paní ředitelka řádně nepřipravila její dceru do 1. ročníku. Paní Marešové bylo vysvětleno, že předškolní žáky nepřipravuje do 1. ročníku ředitelka školy, ale příprava na další vzdělání probíhá v rámci výuky v mateřské škole. Paní Sochorová uvedla, že dle dosavadních informací z mateřské školy děti předškolního věku jsou řádně připravovány a je těžké posuzovat přípravu u jednotlivých dětí bez přítomnosti zástupců školy. Co se týká zápisu dětí do 1. tříd, rozhodující slovo má vždy rodič, jako zákonný zástupce dítěte.

Zápis vyhotoven dne 4.5.2015

Zapisovatel: Bc. Jana Kovářová

.....
ověřovatel
Luděk Slavětínský

.....
ověřovatel
Daniel Batrla

.....
starostka
Pavlína Nováková

Vyvěšeno na úřední desce obce Cejle: 4.5.2015

Sejmuto z úřední desky obce Cejle: 25.5.2015