



Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Cejle č. 5/2019 konaného dne 13.5.2019 v 17.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Cejle

Přítomni:	Pavína Nováková, Antonín Seknička, Mgr. Zdeňka Sochorová, Ing. Edita Mariánusová, Ing. Markéta Bergerová, Lada Raichlová
Omluveni:	Daniel Batrla, Ing. Josef Štrouf, Ing. Pavla Karbanová
Hosté:	1
Zapisovatel:	Pavína Nováková
Ověřovatelé:	Ing. Markéta Bergerová, Antonín Seknička

1) Zahájení

Starostka přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále upozornila, že celé zasedání bude nahráváno na diktafon.

2) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi Ing. Markéta Bergerová a Antonín Seknička

Usnesení č. 1:

ZO Cejle souhlasí s navrženými ověřovateli Ing. Markétou Bergerovou a Antonínem Sekničkou.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

3) Schválení programu

Usnesení č. 2:

ZO Cejle souhlasí s předloženým programem včetně doplnění bodu:

23) Schválení záměru na prodej části pozemku parc.č. 132/13 v k.ú. Hutě a bod různé bude přesunut na bod 24).

Pro: 6 proti: 0, zdrž.: 0

Program ZO Cejle:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení
5. Schválení zápisů do obecní kroniky
6. Rozpočtové opatření č. 2/2019
7. Schválení formy výběrového řízení zájemců o nové stavební parcely v lokalitě Za Humny
8. Schválení nově předloženého návrhu, dle požadavku ZO Cejle, na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek parc.č.: 132/7,132/1,113/3,113/8,294,292,306/1,296,197/1,181,177/3,253/5,297 a 176/1 vše v k.ú. Hutě – umístění distribuční soustavy
9. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – parc.č. 1382/2; 127/1; 1422/11 vše v k.ú. Cejle.
10. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 2413 v k.ú. Cejle – rozvaděč a optický kabel
11. Jmenování komise pro výběrové řízení na tyto akce: Výstavba chodníku v obci Cejle podél silnice III/01944; Oprava místní komunikace Cejle – Dolní Cerekev; Oprava budovy Obecního úřadu Cejle
12. Schválení žádosti o podporu Linka bezpečí
13. Schválení smlouvy o výpůjčce na pozemky parc.č. 2289 a 47 v k.ú. Cejle

14. Schválení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Cejle za rok 2018
15. Schválení výsledku hospodaření hospodářské činnosti obce Cejle za rok 2018
16. Schválení účetní závěrky obce Cejle za rok 2018
17. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle za rok 2018
18. Schválení Závěrečného účtu obce Cejle za rok 2018
19. Schválení záměru na pronájem pozemku parc.č. 148 v k.ú. Hutě
20. Schválení záměru na celkovou rekonstrukci a změnu využití budovy čp. 64
21. Schválení návrhů na udělení Čestného občanství, které bude předáno na III. Setkání rodáků Cejle
22. Aktualizace Programu rozvoje Cejle
23. Schválení záměru na prodej části pozemku parc.č. 132/13 v k.ú. Hutě
24. Různé

4) Kontrola usnesení ze dne 1.4.2019

Usnesení č. 4

ZO Cejle souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s firmou E.ON Distribuce, a.s. na prodej části pozemku parc.č. 132/13 v k.ú. Hutě. Jedná se o výměru 31 m² za dohodnutou částku 200 Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Smlouva byla uzavřena.

Usnesení č. 5

ZO Cejle souhlasí s návrhem na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č.: 132/7,132/1,113/3,113/8,294,292,306/1,296,197/1,181,177/3,253/5,297 a 176/1 vše v k.ú. Hutě – umístění distribuční soustavy – kabel VN, NN, přípojkových a rozpojovacích pilířů. Souhlas s uzavřením smlouvy vydává pouze za předpokladu, že jednorázová náhrada za věcné břemeno bude navýšena na částku 25 Kč bez DPH za metr běžný položeného elektrického vedení do pozemků v majetku obce a dále 1000 Kč bez DPH za jeden ks vystavěného elektro pilíře.

Žádost o navýšení jednorázové náhrady za věcné břemeno byla zaslána a nový návrh byl předložen na dnešní zasedání.

Usnesení č. 8

ZO Cejle souhlasí s uzavřením smlouvy o věcném břemeni na pozemek parc.č. 1406/19 a 1406/34 obě v k.ú. Cejle.

Smlouva byla uzavřena.

Usnesení č. 9

ZO Cejle souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na část budovy č.p. 100 novému lékaři MUDr. Patriku Novákovi za účelem ošetřování pacientů za 100,- Kč s DPH měsíčně včetně dodávky služeb.

Smlouva byla uzavřena.

Usnesení č. 13

ZO Cejle schvaluje zveřejnění záměru na výpůjčku pozemku parc.č. 2289 a 47 v k.ú. Cejle.

Záměr byl vyvěšen dne 2.4. 2019 a sejmut 17.4.2019.

Usnesení č. 14

ZO Cejle schvaluje uzavření Dohody o spolupráci pro budoucnost bez hlubinného úložiště vysokoaktivních radioaktivních odpadů v lokalitě (Čertův) Hrádek.

Dohoda byla uzavřena.

5) **Schválení zápisů do obecní kroniky**

Usnesení č. 3:

ZO Cejle souhlasí s předloženými zápisy do obecní kroniky.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

6) **Rozpočtové opatření č. 2/2019**

ZO Cejle bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 2/2019

7) **Schválení formy výběrového řízení zájemců o nové stavební parcely v lokalitě Za Humny.**

ZO Cejle schvaluje tuto formu výběrového řízení zájemců o nové stavební parcely v lokalitě Za Humny:

- a) žadatel o koupi předloží svoji žádost, která bude obsahovat požadované údaje uvedené v záměru obce s označením pozemku, o který má žadatel zájem. Žádost musí být vlastnoručně podepsána žadatelem, případně všemi žadateli.
- b) žadatel bude moci podat pouze jednu žádost, tzn., že jednomu žadateli bude prodán pouze jeden pozemek.
- c) V záměru obce dále bude uveden datum, do kterého může žadatel nejpozději podat svojí žádost.
- d) V případě, že o pozemek projeví zájem jen jeden žadatel, bude zpracován materiál k projednání konkrétního prodeje a návrh bude předložen ZO Cejle.
- e) Pokud bude podáno více žádostí na prodej jedné parcely, bude v tomto případě rozhodnuto na základě dražby formou obálkové metody na veřejném zasedání ZO Cejle. Dotčení žadatelé budou v tomto případě písemně informováni o tom, že o pozemek projevilo zájem více žadatelů. Na toto zasedání budou zájemci dopředu včas pozváni a bude zdůrazněna nezbytnost jejich osobní účasti. V případě zájmu manželů postačí, když se osobně dostaví pouze jeden z nich. Tito zájemci předloží zalepenou obálku s předloženou nabídkovou cenou, která nesmí být nižší než cena uvedena v záměru. Obálky před všemi zúčastněnými budou otevřeny a veřejně sdělen jejich obsah s tím, že vybraná bude nejvyšší nabídka. V případě podání stejné nabídky bude přistoupeno k losování. S tímto zájemcem pak bude připraven návrh smlouvy a předložen na ZO Cejle.

Usnesení č. 4:

ZO Cejle souhlasí s výše uvedenou formou výběrového řízení zájemců o nové stavební parcely v lokalitě Za Humny. Cena a další podrobnosti budou uvedeny v Záměru prodeje pozemků.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

8) **Schválení nově předloženého návrhu, dle požadavku ZO Cejle, na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek parc.č.: 132/7,132/1,113/3,113/8,294,292,306/1,296,197/1,181,177/3,253/5,297 a 176/1 vše v k.ú. Hutě – umístění distribuční soustavy**

Usnesení č. 5:

ZO Cejle schvaluje nově předložený návrh, ve kterém dle požadavku ZO Cejle byla navýšena cena za zřízení věcného břemene na pozemek parc.č. :

132/7,132/1,113/3,113/8,294,292,306/1,296,197/1,181,177/3,253/5,297 a 176/1 vše v k.ú. Hutě – umístění distribuční soustavy

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

9) **Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – parc.č. 1382/2; 127/1; 1422/11 vše v k.ú. Cejle.**

Usnesení č. 6:

ZO Cejle schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – parc.č. 1382/2; 127/1; 1422/11 vše v k.ú. Cejle.

Pro: 6, proti: 0 zdrž.:0

- 10) **Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 2413 v k.ú. Cejle – rozvaděč a optický kabel**

Usnesení č. 7:

ZO Cejle souhlasí s návrhem na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku parc.č. 2413 v k.ú. Cejle – rozvaděč a optický kabel pouze za předpokladu, že rozvaděč bude umístěn dle nově předložené situace, mimo místní komunikaci.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

- 11) **Jmenování komise pro výběrové řízení na tyto akce: Výstavba chodníku v obci Cejle podél silnice III/01944; Oprava místní komunikace Cejle – Dolní Cerekev; Oprava budovy Obecního úřadu Cejle**

Usnesení č. 8:

Komise pro výstavbu chodníku v obci Cejle podél silnice III/01944 nebude jmenovaná z důvodu nezískání dotace.

Pro akci Oprava místní komunikace Cejle – Dolní Cerekev tyto členy: Antonín Seknička, Pavlína Nováková, Daniel Batrla, Ing. Markéta Bergerová, Ing. Edita Mariánusová.

Pro akci Oprava budovy Obecního úřadu Cejle tyto členy: Antonín Seknička, Pavlína Nováková, Daniel Batrla, Ing. Markéta Bergerová, Ing. Edita Mariánusová.

Komise budou zasedat pouze v případě přidělení dotace.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

- 12) **Schválení žádosti o podporu Linky bezpečí**

Usnesení č. 9:

ZO Cejle nesouhlasí s žádostí o podporu Linky bezpečí.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

- 13) **Schválení smlouvy o výpůjčce na pozemky parc.č. 2289 a 47 v k.ú. Cejle**

Usnesení č. 10:

ZO Cejle souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce na pozemky parc.č. 2289 a 47 v k.ú. Cejle Rybářskému spolku Cejle.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

- 14) **Schválení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Cejle za rok 2018**

Usnesení č. 11:

ZO Cejle souhlasí, aby výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Cejle za rok 2018 ve výši 87 383,30 Kč byl převeden do fondu odměn na případnou úhradu chybějících mzdových prostředků v budoucnu.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

15) Schválení výsledku hospodaření hospodářské činnosti obce Cejle za rok 2018

Usnesení č. 12:

ZO Cejle souhlasí, aby výsledek hospodaření hospodářské činnosti obce Cejle za rok 2018 ve výši 181 481,30 Kč byl ponechán v hospodářské činnosti a nepřeváděl se do činnosti hlavní.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.:0

16) Schválení účetní závěrky obce Cejle za rok 2018

Na základě Vyhlášky č. 220/2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek byly ZO Cejle předloženy výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha k účetní závěrce k 31.12.2018.

Usnesení č. 13:

ZO Cejle souhlasí se schválením účetní závěrky obce Cejle k 31.12.2018.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

17) Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle za rok 2018

Na základě Vyhlášky č. 220/2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek byly ZO Cejle předloženy výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha k účetní závěrce k 31.12.2018 ZŠ a MŠ Cejle.

Usnesení č. 14:

ZO Cejle souhlasí se schválením účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle k 31.12.2018.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.:0

18) Schválení Závěrečného účtu obce Cejle za rok 2018

Návrh závěrečného účtu obce Cejle za rok 2018 byl zveřejněn na úřední desce dne 10.4.2019. Dokument je v úplném znění uveřejněn v elektronické podobě na webových stránkách obce Cejle, do listinné podoby je možno nahlédnout na Obecním úřadě.

Usnesení č. 15:

ZO Cejle souhlasí se Závěrečným účtem obce Cejle za rok 2018 bez výhrad.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.:0

19) Schválení záměru na pronájem pozemku parc.č. 148 v k.ú. Hutě

Usnesení č. 16

ZO Cejle souhlasí se schválením záměru na pronájem pozemku parc.č. 148 v k.ú. Hutě.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.:0

20) Schválení záměru na celkovou rekonstrukci a změnu využití budovy čp. 64

Usnesení č. 17

ZO Cejle schvaluje záměr na celkovou rekonstrukci budovy č.p. 64 a změnu využití objektu, s tím, že v této budově nebude již provozovat bytové hospodářství. Po celkovém zhotovení rekonstrukce bude v budově sídlit obecní úřad a obecní knihovna.

Pro: 5, proti: 0 zdrž.: 1

21) Schválení návrhů na udělení Čestného občanství, které bude předáno na III. Setkání rodáků Cejle

Usnesení č. 18

ZO Cejle souhlasí, aby Čestné občanství bylo uděleno [redacted], [redacted] a [redacted].

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

22) **Aktualizace Programu rozvoje obce Cejle**

Aktualizace bude předložena a odsouhlasena na příštím zasedání.

23) **Schválení záměru na prodej části pozemku parc.č. 132/13 v k.ú. Hutě**

Usnesení č. 19

ZO Cejle souhlasí se záměrem na prodej části pozemku cca 4m² parc.č. 132/13 v k.ú. Hutě.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

24) **Různé**

- Paní starostka poděkovala hasičům, rodičům malých hasičů, některým občanům a myslivcům za pomoc při sázení stromků. Dále paní Miloslavě Novákové za uspořádání deskových her, členům SDH za přípravu akce pálení čarodějnic a stavění vatry, všem zúčastněným akce Čistá Vysočina.
- Z důvodu náročnosti příprav na Setkání rodáků nebyla podána přihláška Vesnice roku 2019.
- Dne 25.4. proběhlo v Dolní Cerekvi Veřejné jednání „Společně proti úložišti radioaktivních odpadů“, kde byla podepsána Dohoda o spolupráci pro budoucnost bez hlubinného úložiště vysokoaktivních radioaktivních odpadů v lokalitě (Čertův) Hrádek. Tuto Dohodu podepsalo všech šest obcí z naší lokality. Všichni přítomní byli seznámeni s obsahem dopisů, které byly zaslány na MPO a SÚRAO. Byly zde také představeny návrhy reklamních plachet, které si může každý zakoupit a vyvěsit.
- V sobotu 27.4. se také v Dolní Cerekvi uskutečnil Den proti úložišti.
- Dne 18.5. 2019 se v Rohozné uskuteční Maraton 2 x kolem Čerínku.

Zápis vyhotoven dne

Zapisovatel: Pavlína Nováková

.....
ověřovatel
Ing. Markéta Bergerová

.....
ověřovatel
Antonín Seknička

.....
starostka
Pavlína Nováková

Vyvěšeno na úřední desce obce Cejle:

Sejmuto z úřední desky obce Cejle: