



OBEC CEJLE
Cejle 100, 588 51 Batelov
IČ: 00488615, DIČ: CZ 00488615
tel.+ 420 603 218 599, +420 603 218 585
mail: ucetni@cejle.cz, starostka@cejle.cz
webové stránky: www.cejle.cz

ZÁMĚR PRODEJE NEMOVITÉHO MAJETKU

OBEC CEJLE

zveřejňuje

v souladu s ustanovením §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění o prodeji nemovitosti (pozemky – stavební parcely) ve vlastnictví obce Cejle za účelem výstavby rodinných domů a **stavební pozemek č. 1: usnesením č. 10/2019 Zastupitelstva Obce Cejle ze dne 8.7.2019.**

stavební pozemek č. 1:

parc.č. 2134/3 o výměře 1087 m², travní porost
parc.č. 2133/3 o výměře 23 m², ostatní plocha

stavební pozemek č. 2:

parc.č. 2134/4 o výměře 520 m², travní porost
parc.č. 2133/2 o výměře 512 m², ostatní plocha

stavení pozemek č. 3:

parc.č. 2134/6 o výměře 947 m², travní porost

stavební pozemek č. 4:

parc.č. 2134/5 o výměře 1200 m², travní porost

stavební pozemek č. 5:

parc.č. 2702 o výměře 3m², ostatní plocha
parc.č. 2703 o výměře 89 m², ostatní plocha
parc.č. 2136/6 o výměře 710 m², travní porost

Situace pozemků v území – viz. přiložený snímek

V lokalitě budou vbudovány kompletní inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, rozvod NN, plynovod, komunikace a veřejné osvětlení.

1. Podmínky prodeje pozemků

- 1.1. Prodej bude realizován pouze fyzickým osobám výhradně za účelem výstavby rodinného domu pro individuální bydlení. Podmínkou je, že kupující do 2 let od podpisu kupní smlouvy předloží platné stavební povolení nebo platný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu rodinného domu a také ve stejné lhůtě zahájí stavební činnost. V opačném případě bude moci obec Cejle uplatnit výhradu zpětné koupě a pozemek odkoupit zpět, tak jak bude ujednáno v kupní smlouvě s výhradou zpětné koupě a zákazem zatížení a zcizení.
- 1.2. Žadatel se uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Obcí zaváže, že bude na předmětném pozemku realizovat výstavbu RD určeného k bydlení a zkolauduje ho do 6 let od data kolaudace inženýrských sítí.
- 1.3. Žadatel, který nemá trvalý pobyt v obci Cejle, je povinen se přihlásit k trvalému pobytu do nově vstavěného a zkolaudovaného domu ve lhůtě tří měsíců od kolaudace.
- 1.4. Cena za 1 m² pozemku bude činit 1 800 Kč s DPH. Tato cena bude pro účely odvodu DPH považována za cenu konečnou.

2. Podání žádosti

- 2.1. Žadatel o koupi předloží svoji žádost.
- 2.2. Součástí žádosti musí být osobní a kontaktní údaje žadatele (v případě více žadatelů osobní a kontaktní údaje všech žadatelů) v rozsahu jméno a příjmení, trvalé bydliště s případným uvedením kontaktního bydliště datum narození, telefonický kontakt, popř. emailovou adresu, označení pozemku dle přílohy tohoto záměru. Žádost též musí být vlastnoručně podepsána žadatelem.
- 2.3. Žadatel je oprávněn podat pouze jednu žádost, tzn., že jednomu žadateli může být prodán pouze jeden pozemek. V případě, že by

žadatel podal více žádostí, případně jedna osoba figurovala ve více podaných žádostech, budou všechny tyto žádosti vyřazeny.

- 2.4. Žadatel podá žádost tak, aby byla nejpozději dne 9. září 2019 ve 12:00 hodin doručena na Obecní úřad obce Cejle. Na později podané či doručené žádosti nebude brán zřetel.

3. Výběr pozemků

- 3.1. V případě, že o pozemek projeví zájem jen jeden žadatel, bude zpracován materiál k projednání konkrétního prodeje v zastupitelstvu obce.
- 3.2. V případě více žadatelů o jeden pozemek, bude vyhlášeno, na prodej předmětného pozemku, výběrové řízení obálkovou metodou. Žadatelé budou vyzváni k podání písemné nabídky za podmínek stanovených pro výběrové řízení, v zalepených obálkách, které budou otevírány a vyhodnoceny na nejbližším zasedání zastupitelstva obce, na které budou zájemci dopředu včas pozváni a jejich osobní návštěva bude nezbytně nutná. Obálky před všemi zúčastněnými budou otevřeny a veřejně sdělen jejich obsah s tím, že vybraná bude nabídka s nejvyšší cenou, která bude cenou kupní. V případě podání stejné nabídky bude přistoupeno k losování. S tímto zájemcem pak bude zpracován materiál k projednání prodeje v zastupitelstvu obce.

4. Uzavření kupní smlouvy

- 4.1. Na základě rezervačního formuláře bude připravena ke schválení Zastupitelstvem Obce Cejle Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi Obce Cejle a žadatelem. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní bude obsahovat všechny podmínky prodeje, zejména podmínky úhrady kupní ceny ve dvou splátkách nebo podmínky, za kterých bude následně se žadatelem uzavřena kupní smlouva, podmínky zpětného prodeje apod. Plný text kupní smlouvy bude obsažen ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Výslovně se uvádí, že je Zastupitelstvo obce Cejle oprávněno v konkrétním a odůvodněném případě postupovat odchylně od výše uvedených pravidel.
- 5.2. Zastupitelstvo obce Cejle je oprávněno, v odůvodněném případě odstoupit od tohoto Záměru.

5.3. Budoucí výstavba RD musí být v souladu s územním plánem. Další podmínky výstavby budou specifikovány při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

5.4. Kupující bude povinen na základě předkupního práva nabídnout obci pozemek ke koupi, pokud se následně rozhodne výstavbu rodinného domu nerealizovat či pozemek prodat, a to za stejnou kupní cenu, za kterou pozemek koupil.

Kontaktní osoby:

Pavλίna Nováková, starostka Obce Cejle, tel.: 603 218 599, email: starostka@cejle.cz

Antonín Seknička, místostarosta Obce Cejle, tel.: 777 248 255
email: mistostarosta@cejle.cz

Pavλίna Nováková
starostka

Vyvěšeno dne: 11.7.2019

Sejmuto dne: