

Finanční úřad pro Kraj Vysočina
Tolstého 2, 586 01 Jihlava

Územní pracoviště v Jihlavě
Tolstého 2, 586 01 Jihlava

Elektronicky podepsáno
10. 04. 2017
Ing. Eva Součková
ředitel sekce

688492/17/2901-80541-704701

Vyřizuje: Luděk Zeman, Oddělení vymáhací I
Tel: (+ 420) 567 559 384, (+ 420) 567 559 111
E-mail: Ludek.Zeman@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: nxjn6ga

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 644493/16/2901-80541-704701 ze dne 08.04.2016 nařizuje

dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Kraj Vysočina,
Územní pracoviště v Jihlavě,
Tolstého 2, Jihlava,
v zasedací místnosti č. 269 ve II. poschodí.

Datum a čas konání dražby: 23.05.2017 v 09:00 hod.

Registrace dražitelů: 23.05.2017 od 08:15 hod. do zahájení dražby v místě konání dražby.

1. Předmět dražby:

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Soubor pozemků sedmi parcelních čísel zapsaných na jednom listu vlastnictví:

Nemovitosti - Pozemky

Původ: Katastr nemovitostí /KN/

Parcela KN 139	o výměře 3460 m ²	lesní pozemek pozemek určený k plnění funkcí lesa
Parcela KN 140	o výměře 3413 m ²	lesní pozemek pozemek určený k plnění funkcí lesa
Parcela KN 143/1	o výměře 2259 m ²	lesní pozemek pozemek určený k plnění funkcí lesa
Parcela KN 143/2	o výměře 2966 m ²	lesní pozemek pozemek určený k plnění funkcí lesa
Parcela KN 143/3	o výměře 2421 m ²	lesní pozemek pozemek určený k plnění funkcí lesa
Parcela KN 143/4	o výměře 1077 m ²	lesní pozemek pozemek určený k plnění funkcí lesa
Parcela KN 143/5	o výměře 5520 m ²	lesní pozemek pozemek určený k plnění funkcí lesa

Vše zapsáno na Listu vlastnictví 315, vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, obec Cejle, katastrální území Hutě.

Pozemky se nacházejí v k. ú. Hutě, cca 3,5 km západně od obce Cejle, cca 500 m jižně až jihozápadně od dojezdové části sjezdovky Čerřínek. Jedná se o západní až jihozápadní úbočí vrchu Čerřínek. Nadmořská výška se pohybuje mezi 620 a 630 m. Hranice pozemků je dobře patrná, jedná se o přibližovací linie, hraniční struhu a hranici porostních skupin. Lesní porosty tvoří smrková mlazina s vtroušenou břízou a cca padesátiletý porost smrku, borovice a modřínu. Jedná se o kvalitní probírky se slušnou zásobou i bonitami. Stanovištní a pedologické podmínky blíže určují soubory lesních typů 6K a 6P.

Cena je stanovena znaleckým posudkem Evidenční č. 321-2016 ze dne 17.09.2016, který je k nahlédnutí u výše uvedeného správce daně.

Rekapitulace ceny v místě a v čase obvyklé dle jednotlivých parcel:

Parcela	Výměra v m ²	Druh pozemku	Cena obvyklá v Kč
139	3 460	les	35.766,--
140	3 413	les	92.512,--
143/1	2 259	les	56.171,--
143/2	2 966	les	59.445,--
143/3	2 421	les	60.379,--
143/4	1 077	les	30.451,--
143/5	5 520	les	152.211,--
Celkem	21 116	po zaokrouhlení	487.000,--

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

- nejsou

c) Výsledná cena předmětu dražby: 487.000,-- Kč

Výsledná cena je určena rozhodnutím o výsledné ceně nemovitých věcí vydaným shora uvedeným správcem daně č.j. 1772093/16/2901-80541-704701 ze dne 09.12.2016 na základě znaleckého posudku o ceně nemovitosti č. 321 – 2016 ze dne 17.09.2016.

d) Nejnížší dražební podání: 324.667,-- Kč

slovy: (třistadvacetčtyřitisícšestsetšedesátsedm Kč).

e) Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **31.000,-- Kč**
(slovy: třicetjedentisíc Kč).

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka dražené nemovitosti nebude organizována. Informace o dražených nemovitých věcí včetně nahlédnutí do znaleckého posudku lze získat po předběžné domluvě s pracovníky vymáhacího oddělení Územního pracoviště v Jihlavě (Zeman tel. č. 721213514, Bc. Slavík tel. č. 721905188, Ing. Barglová tel. č. 720236244).

2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 5.000,-- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu), uhrazená jistota je jistotou pouze k této dražební vyhlášce.

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8.00 do 8.30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/kód banky:	35-67626681/0710
IBAN:	CZ91 0710 0000 3500 6762 6681, BIC: CNBACZPP
variabilní symbol:	rodné číslo nebo IČ dražitele
konstantní symbol:	1148 (převodní příkaz) 1149 (poštovní poukázka)

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcí daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.). Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Dražební jistota bude vrácena převodem na účet, který osoba zúčastněná na dražbě uvede při zápisu do přílohy k seznamu osob zúčastněných na dražbě.

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti na pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v době od 8.00 do 17.00 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí - číslo/kód banky:	35-67626681/0710,
IBAN:	CZ91 0710 0000 3500 6762 6681, BIC: CNBACZPP
variabilní symbol:	rodné číslo nebo IČ dražitele,
konstantní symbol:	1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena,

výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřípouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, které vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději **do 19.05.2017**.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Fyzická osoba může dražit osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, §21a, § 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 občanského soudního řádu). Zastoupení na základě plné moci je nutno prokázat originálem plné moci.

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).




Ing. Eva Součková
ředitel sekce