

Spis. zn.: MMJ/SÚ/16118/2019
Č.j.: MMJ/SÚ/26541/2020-GoL
Vyřizuje: Linda Göthová
E-mail: linda.gothova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 113

Jihlava, dne: 4. 2. 2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17. 5. 2019 podala společnost

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice,
kterou zastupuje

ELPE s.r.o., IČO 49050494, Myslotínská č.p. 1978, 393 01 Pelhřimov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Cejle, Dolní Hutě, obnova VN, TS, kabel NN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 14 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 17 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 23 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 27 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 40 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 45 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 76 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 85 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 124 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 138 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 110 (trvalý travní porost), parc. č. 111 (trvalý travní porost), parc. č. 113/11 (ostatní plocha), parc. č. 123/5 (trvalý travní porost), parc. č. 125/1 (trvalý travní porost), parc. č. 132/1 (trvalý travní porost), parc. č. 132/7 (ostatní plocha), parc. č. 132/8 (trvalý travní porost), parc. č. 134/2 (ostatní plocha), parc. č. 165/3 (trvalý travní porost), parc. č. 175/2 (lesní pozemek), parc. č. 176/1 (ostatní plocha), parc. č. 177/2 (ostatní plocha), parc. č. 177/3 (ostatní plocha), parc. č. 178 (trvalý travní porost), parc. č. 181 (trvalý travní porost), parc. č. 182/1 (trvalý travní porost), parc. č. 183 (trvalý travní porost), parc. č. 194/3 (trvalý travní porost), parc. č. 194/4 (ostatní plocha), parc. č. 196 (trvalý travní porost), parc. č. 197/1 (lesní pozemek), parc. č. 198 (zahrada), parc. č. 201/1 (zahrada), parc. č. 207/1 (trvalý travní porost), parc. č. 207/4 (trvalý travní porost), parc. č. 246/2 (lesní pozemek), parc. č. 246/3 (lesní pozemek), parc. č. 246/4 (lesní pozemek), parc. č. 250/6 (trvalý travní porost), parc. č. 253/1 (trvalý travní porost), parc. č. 253/3 (trvalý travní porost), parc. č. 253/4 (trvalý travní porost), parc. č. 253/5 (trvalý travní porost), parc. č. 288 (zahrada), parc. č. 289/10 (lesní pozemek), parc. č. 292 (ostatní plocha), parc. č. 294 (ostatní plocha), parc. č. 296 (ostatní plocha), parc. č. 297 (ostatní plocha), parc. č. 306/1 (ostatní

plocha), parc. č. 309 (ostatní plocha), parc. č. 310 (ostatní plocha), parc. č. 317 (ostatní plocha), parc. č. 320 (ostatní plocha) v katastrálním území Hutě.

Druh a účel umisťované stavby:

Obnova stávajícího kabelového vedení VN z roku 1986 trasa Hojkov – Urbanka až k nové TS Jihlavan. Zrušení nadzemního vedení v lokalitě Dolní Hutě a nahrazení novým zemním kabelovým vedením NN. Výstavba nové kioskové TS Jihlavan a zrušení původní TS Jihlavan umístěné v soukromém objektu.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Obnova stávajícího kabelového vedení VN z roku 1986 trasa Hojkov, Urbanka až do nové TS Jihlavan

Kabelové vedení VN povede trasou stávajícího vedení od podpěrného bodu č. 12 umístěného na pozemku parc. č. 2346 v kat. území Hojkov, dále po pozemcích parc. č. 2337, 2343, 2345, 2344 v kat. území Hojkov a po pozemcích parc. č. 108/4, 109, 112 v kat. území Hutě. Tato část není, vzhledem k umisťování ve stávající trase VN, součástí předmětného územního řízení.

Nová trasa vedení VN bude umístěna na pozemcích parc. č. 132/1, 132/7, 113/11, 110 a 111 v kat. území Hutě a bude ukončena v nové TS Jihlavan.

Nahrazení nadzemního vedení v lokalitě Dolní Hutě zemním kabelovým vedením NN

Z nové TS Jihlavan budou vytaženy kabely 2xNAYY 4x150 a 1xNAYY 4x50 a budou naspojovány na stávající vedení od zrušené TS směrem k chatě č.e. 49.

Z TS Jihlavan budou dále vytaženy dva kabely NAYY 4x95 a NAYY 4x50, které se naspojkují na vedení k chatě č.e. 26 a objektu č.e. 77.

Z TS Jihlavan bude vytažen nový kabel NAYY 4x150 podél příjezdové cesty směrem na Rohoznou. Tento kabel bude sloužit jako napájecí a bude bez přerušení zatažen až do nově osazené rozpojovací skříně SR522/NK R764643 na pozemku parc. č. 207/1 v kat. území Hutě (lokalita mezi č.e. 79 a č.p. 19).

Stávající kabelové vedení AYKY 3x185+95 vedoucí z TS Jihlavan do SR422R600077 u podpěrného bodu č. 86 na pozemku parc.č. 221 v kat. území Hutě bude zkráceno a ukončeno v nové rozpojovací skříně SR422/NK R600077, která bude umístěna na pozemku parc. č. 296 v kat. území Hutě.

Z rozpojovací skříně SR422/NK R600077 na pozemku parc. č. 296 v kat. území Hutě bude vytažen nový kabel 1xNAYY4x150, který povede ke čtyřem rekreačním chatám (lokalita Na kopci). Tento nový kabel bude smyčkován přes nové přípojkové skříně SS100/NK, které budou umístěny u rekreačních chat (chaty č.e. 41, 42, 43 a bez č. e.). Kabel bude ukončen v blízkosti podpěrného bodu č. 80 na pozemku parc.č. 250/6 v kat. území Hutě.

Z rozpojovací skříně SR422/NK R600077 na p. č. 296 bude vytažen další nový kabel 1x NAYY 4x150, který povede po parcelách 296 a 294 v kat. území Hutě směrem na Rohoznou. Tento nový kabel bude zatažen do nové rozpojovací skříně SR642/NK R764642, která bude umístěna na pozemku parc. č. 197/1 v kat. území Hutě v blízkosti domu č. p. 18. Kabel NN bude z této SR642 R764642 pokračovat dále až do rozpojovací skříně SR522 R764643 na pozemku č. 207/1 v kat. území Hutě. Do tohoto kabelového vedení budou vsazeny přípojkové pilíře pro objekty č. p. 1, č. e. 24 a č. e. 79.

Z rozpojovací skříně SR642/NK R764642 u č. p. 18 bude vytažen kabel NAYY 4x50 směrem k chatě č. e. 81, kde bude ukončen v nové přípojkové skříně SS200/NK na pozemku parc.č. 292 kat. území Hutě u oplocení č. e. 81.

Z rozpojovací skříně SR642/NK R764642 u č. p. 18 bude vytažen kabel NAYY 4x25 směrem k budově č. p. 18, kde bude ukončen v nové přípojkové skříně SS100/NK na pozemku parc. č. 198 v kat. území Hutě, v oplocení č. p. 18.

Z rozpojovací skříně SR642/NK R764642 u č. p. 18 bude vytažen další kabel NAYY 4x50 směrem k chatě č. e. 38, kde bude ukončen v nové přípojkové skříně SS200/NK na pozemku parc. č. 165/3 v kat.

území Hutě u zdi chaty č. e. 38. Do tohoto kabelu bude zasmyčkována přípojková skříň SS200/NK pro chatu č. e. 86 na stavební parcele parc.č. 17 v kat. území Hutě.

Z rozpojovací skříň SR522/NK R764643 na pozemku parc. č. 207/1 v kat. území Hutě bude vytažen kabel NAYY 4x50 směrem k budově č. p. 12 a bude ukončen v nové rozpojovací skříně SS100/NK umístěné před stávajícím oplocením u stavební parcely č.27 v kat. území Hutě. Do tohoto kabelu bude zasmyčkována přípojková skříň SS100/NK pro budovu č. p. 19 na stavební parcele č. 23 v kat. území Hutě.

Z rozpojovací skříň SR522/NK R764643 na pozemku parc. č. 207/1 v kat. území Hutě budou vytaženy kabely 2x NAYY 4x150. Tyto nové kabely povedou v trase stávajícího vedení 2x AYKY 4x35 až do nové rozpojovací skříň SR522/NK R764644. Nová rozpojovací skříň SR522/NK R764644 bude umístěna na pozemku parc. č. 176/1 v kat. území Hutě v blízkosti oplocení budovy č. p. 20. Do této SR 522/NK R764644 budou přepojeny stávající kabely 2x AYKY 4x35 vedoucí od p. b. 109. Do kabelu NAYY 4x150 mezi SR522/NK R764643 p. č. 207/1 v kat. území Hutě a SR522/NK NK R764644 u č. p. 20 bude vsazena přípojková skříň SS100/NK na parcelu č. 178 v kat. území Hutě pro chatu č. e. 4.

Z důvodu možnosti zkruhování kabelového vedení NN bude na pozemku parc. č. 176/1 v kat. území Hutě postavena nová rozpojovací skříň SR422/NK R764646 v blízkosti chaty č. e. 56 a do této nové SR422 R764646 bude zapojeno stávající zemní kabelové vedení AYKY 4x16 a AYKY 4x35.

Dále bude z SR 522/NK R764644 umístěné v blízkosti objektu č. p. 20 vytažen nový kabel NAYY 4x150. Tento nový kabel NN povede směrem chatě č. e. 44 a bude ukončen v nové SR322/NK R764645. Nová SR322/NK R764645 bude umístěna na parcele 176/1 v kat. území Hutě u hranice parcel 176/4 a 176/3 v kat. území Hutě bude do ní přepojen stávající zemní kabel AYKY 4x35.

Výstavba nové kioskové TS Jihlavan (náhrada za zrušenou původní TS Jihlavan umístěnou v soukromém objektu)

TS bude umístěna na pozemku parc.č. 132/1 v kat. území Hutě, betonová kiosková TS typu Betonbau UF2536 s valbovou střechou s vnějšími rozměry 3,6 x 2,5 m, o max. výšce 3,7 m od upraveného okolního terénu. V TS bude umístěn rozvaděč VN 2K1TS, rozvaděč NN RST 1099/4835 a transformátor 22/0,4kV s výkonem 250kVA. Bude zhotoveno uzemnění TS. Označení bude použito stávající (po rušení TS) TS Jihlavan č. 600027.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon je ochranné pásmo:

- kabelového vedení 1 m od vnějšího líce krajního kabelu
- objektu trafostanice 2 m od vnějšího pláště stanice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situacemi v měřítku 1:500 (výkres č. 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,14) a situací 1:1000 (výkres č. 6,13), ověřenými v územním řízení, zpracovanými společností ELPE s.r.o., IČO – 49050494 a ověřenými autorizovanou osobou Josefem Fučíkem (ČKAIT 0007408).
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují části pozemků: st. p. 14 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 17 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 23 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 27 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 40 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 45 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 76 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 85 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 124 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 138 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 110 (trvalý travní porost), parc. č. 111 (trvalý travní porost), parc. č. 113/11 (ostatní plocha), parc. č. 123/5 (trvalý travní porost), parc. č. 125/1 (trvalý travní porost), parc. č. 132/1 (trvalý travní porost), parc. č. 132/7 (ostatní plocha), parc. č. 132/8 (trvalý travní porost), parc. č. 134/2 (ostatní plocha), parc. č. 165/3 (trvalý travní porost), parc. č. 175/2 (lesní pozemek), parc. č. 176/1 (ostatní plocha), parc. č. 177/2 (ostatní plocha), parc. č. 177/3 (ostatní plocha), parc. č. 178 (trvalý travní porost), parc. č. 181 (trvalý

travní porost), parc. č. 182/1 (trvalý travní porost), parc. č. 183 (trvalý travní porost), parc. č. 194/3 (trvalý travní porost), parc. č. 194/4 (ostatní plocha), parc. č. 196 (trvalý travní porost), parc. č. 197/1 (lesní pozemek), parc. č. 198 (zahrada), parc. č. 201/1 (zahrada), parc. č. 207/1 (trvalý travní porost), parc. č. 207/4 (trvalý travní porost), parc. č. 246/2 (lesní pozemek), parc. č. 246/3 (lesní pozemek), parc. č. 246/4 (lesní pozemek), parc. č. 250/6 (trvalý travní porost), parc. č. 253/1 (trvalý travní porost), parc. č. 253/3 (trvalý travní porost), parc. č. 253/4 (trvalý travní porost), parc. č. 253/5 (trvalý travní porost), parc. č. 288 (zahrada), parc. č. 289/10 (lesní pozemek), parc. č. 292 (ostatní plocha), parc. č. 294 (ostatní plocha), parc. č. 296 (ostatní plocha), parc. č. 297 (ostatní plocha), parc. č. 306/1 (ostatní plocha), parc. č. 309 (ostatní plocha), parc. č. 310 (ostatní plocha), parc. č. 317 (ostatní plocha), parc. č. 320 (ostatní plocha) v katastrálním území Hutě v rozsahu předmětné stavby dle ověřených výkresů situací.

3. Příjezd a přístup ke stavebním pozemkům je zajištěn ze stávajících veřejně přístupných komunikací.
4. Stavbou dojde k dotčení místních komunikací v obci Cejle. Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místních komunikací bylo vydáno obecním úřadem Cejle dne 20.5.2019, č.j. 111/2019.
5. Stavba se dotkne pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 11.3.2019, č.j. MMJ/OŽP/25346/2019 a ze dne 24.6.2019, č.j. MMJ/OŽP/85726/2019:

Investor je povinen řídit se při stavbě zásadami ochrany ZPF uvedenými § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění, a to zejména:

- Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky dotčené zemědělské půdy nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat. Neprojednané provádění prací by mohlo v konečném důsledku vést k tomu, že vlastníkově nebo nájemci bude znemožněno hospodaření dle § 3 odst. 4 zákona.
- Provádět práce na dotčených pozemcích především v době vegetačního klidu tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám, odnámal jen nejnutnější plochu ZPF, co nejméně narušoval jeho organizaci a obhospodařování, hydrogeologické a odtokové poměry a síť zemědělských komunikací.
- V trase podzemního vedení zajistit na vlastní náklady řádné provedení skrývky kulturních vrstev půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v šířce pracovního pruhu s odděleným ukládáním ornice a podorničí a její opětovné rozproštění pro provedení záhozu rýhy. Skrývka bude po dobu stavby řádně uskladněna, zajištěna proti rozplavování, zaplevelování a odcizování.
- V případě poškození vložených investic do půdy (meliorace) zajistit na vlastní náklady jejich opravu.
- Při provádění stavby učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- Po ukončení nezemědělské činnosti uvést dotčené pozemky do původního stavu dle evidence operátu KN (orná půda).
- Případný přebytek výkopové zeminy nesmí být likvidován rozproštěním po povrchu pozemků, které jsou součástí ZPF.
- Pokud by si práce spojené s budováním, opravami a údržbou podzemního vedení vyžádali odnětí pozemků ze ZPF na dobu delší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je provozovatel těchto prací dle ustanovení § 8 odst. 3 zákona povinen vyžádat si k tomuto odnětí souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF.

Investor oznámí písemně termín zahájení nezemědělského využití půdy a to nejméně 15 dnů předem.

6. Stavba zasahuje do významných krajinných prvků ze zákona – les a vodní tok. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody ze dne 20.3.2019 pod č.j. MMJ/OŽP/25349/2019-DvO:

- V blízkosti rybníka na p.č. 181 v kat. území Hutě bude vedena trasa kabelů tak, aby byl výkop svou bližší hranou ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od báze vzrostlých stromů (převážně lípy) v blízkosti stávající cesty – viz. bod 2.
 - V souvislosti se stavbou je nutné zajistit ochranu dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dodržena budou ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 – výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop v kořenovém prostoru prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Výkopy v kořenovém prostoru stromů budou prováděny v co nejmenším rozsahu, tak aby nebyly poškozeny kořeny o průměru větším jak 2 cm, ručně. Pokud dojde k poškození, musí být kořen ostře přetnut a místo řezu zahlazeno a ošetřeno fungicidním přípravkem. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Jakákoliv činnost v chráněném kořenovém prostoru včetně ukládání materiálu, umísťování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek apod. je zakázána.
 - Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů.
7. Stavba bude umísťována v ochranném pásmu lesa a na lesních pozemcích. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu orgánu státní správy lesů – Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, odd. lesního hospodářství a myslivosti ze dne 21.6.2019, č.j. MMJ/OŽP/87316/2019-ChZ:
- Realizace stavby nesmí začít bez pravomocného rozhodnutí o dočasném odnětí z PUPFLu.
 - Stavební a výkopový materiál nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani na přechodnou dobu, mimo plochu dočasně odejmutou.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít k nadměrnému poškození lesních pozemků ani porostů.
 - Vlastník ani nájemce sousedního lesního porostu, neponese odpovědnost za případné škody způsobené pádem stromů nebo větví a ani jinými klimatickými vlivy na stavěném objektu a jeho příslušenství, neboť investor požádal o povolení umístit stavbu do 50 m od lesa. Tímto přebírá veškerá rizika a škody s tím spojené sám vlastník objektu, případně následní vlastníci.
8. Stavba bude 4x křížit vodní tok Dolnohuťský potok, který je ve správě Lesů ČR s.p., oblast povodí Dyje. První křížení zatrubněno na pozemku parc. č. 294 a 125/1 v kat. území Hutě (cesta do kopce od bývalého hotelu Jihlavan č.e. 77). Druhé křížení zatrubněno na pozemku parc. č. 294 v kat. území Hutě (u chaty č.e. 84), třetí křížení otevřené koryto na pozemku parc.č. 182/1 v kat. území Hutě (pod hrází rybníka blízko č.p. 19), čtvrté křížení otevřené koryto na pozemku parc.č. 165/3 v kat. území Hutě (cesta k chatě č.e. 38). Budou splněny podmínky závazného stanoviska vodoprávního úřadu Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí ze dne 27.6.2019, č.j. MMJ/OŽP/78643/2019-DJa:
- Předmětná stavba není vodním dílem a bude povolena příslušným obecným stavebním úřadem.
 - Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesů ČR, s.p. správa toku – oblast povodí Dyje, Jezuitská 14/13, 602 00 Brno, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno pod č.j. LCR952/001819/2019, ze dne 26.4.2019 a to:
 - Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních a povrchových vod, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů.
 - Stavební materiál, vzniklé odpady a ani zemina z výkopu nesmí být ukládána na břehové hrany a do průtočného profilu koryta vodního toku v 6 m ochranném pásmu vodních toků (na levém ani pravém břehu vodního toku). Dále umístěný materiál musí být zajištěn tak, aby při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryt vodních toků.

- Křížení vodního toku bude provedeno překopem koryta vodního toku kolmo na osu toku v min. hl. 1,2 m (včetně chráničky kabelového vedení) od nivelity dna koryta vodního toku.
 - Kabelové vedení bude v místě křížení vodním tokem opatřeno chráničkou.
 - Přesah chráničky kabelového vedení bude uložen v min. vzdálenosti 3 m od obou břehových hran vodního toku tak, aby bylo potrubí dostatečně ochráněno před případným pojezdem těžké techniky z důvodu údržby a oprav koryta vodního toku.
 - V místě křížení a v ochranném pásmu vodního toku se zamýšlenou stavbou budou provedeny stavební úpravy tak, aby byl zajištěn případný pojezd těžké techniky (min. 20t).
 - Před vydáním povolení budou dodány příčné řezy křížení vodního toku s el. vedením k odsouhlasení správcem vodního toku (*splnění této podmínky doloženo stavebnímu úřadu el. poštou dne 17. 12. 2019*).
 - Místo křížení bude na břehu označeno zabetonovanou ocelovou trubkou s vyznačenými technickými parametry (druh křížení, hloubka uložení, apod.).
 - Vybudováním kabelového vedení nesmí být omezena práva a zájmy správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb. v platném znění. V ochranném pásmu 6 m nebudou umístovány žádné další stavby, mimo odsouhlasená místa překopu a jejich označení zabetonovanými ocelovými trubkami.
 - Investor stavby, po jejím ukončení předá správci toku skutečné provedení křížení v terénu s výškovým a směrovým zaměřením.
 - Břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky budou uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem).
 - Při provádění prací nesmí dojít k poškozování stávajícího břehového porostu vodního toku, stromy v blízkosti stavebních prací budou ochráněny proti poškození.
 - Správce toku nezodpovídá za škody způsobené průchodem vod na zařízení investora.
 - Správce toku bude přizván k odsouhlasení provedených překopů pod vodním tokem.
- Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.
 - Prováděnými pracemi nesmí být ohrožena kvalita povrchové ani podzemní vody. Na stavbě musí být prostředky pro zneškodňování případné havárie.
 - Veškerý odpad z provozu staveb musí být likvidován v souladu s platnou legislativou.
9. V rámci stavby nedojde ke kácení vzrostlé zeleně, vyžadující povolení příslušného orgánu ochrany přírody.
10. Veškeré inženýrské sítě a další stavby musí respektovat normu ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškerá napojení na inženýrské sítě budou provedena podle podmínek jejich správců. V případě nutnosti změny výškového uložení vedení bude toto vždy projednáno s příslušným správcem inženýrských sítí. V ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou výkopy pro vedení a TS prováděny pouze ručně.
11. Umístěním předmětné stavby dojde k přiblížení nebo ke střetu s těmito vedeními a zařízeními – s podzemním a nadzemním vedením VN a NN a distribuční trafostanicí VN/NN společnosti E. ON Distribuce, a.s., se sítí veřejného osvětlení obce Cejle, se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován tak, aby při přiblížení či střetu s těmito vedeními byly respektovány podmínky správců dotčených sítí, stanovené v jejich vyjádřeních a bude se všemi dotčenými správci inženýrských sítí a dalšími subjekty, kteří si to ve svých vyjádřeních vyhradili, písemně odsouhlasen.

12. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno uvedení ploch dotčených stavbami po jejich ukončení do původního resp. řádného stavu, přičemž budou uplatněny a splněny oprávněné požadavky vlastníků a správců pozemků.
13. Toto rozhodnutí nenahrazuje souhlas vlastníků nebo i uživatelů stavbou dotčených pozemků se vstupem na pozemky a s prováděním prací. Souhlas vlastníků a uživatelů dotčených pozemků si musí investor vyžádat min. 15 dní před zahájením prací.
14. Termín provádění částí situovaných v blízkosti vjezdů do soukromých i komerčních objektů, bude s dostatečným časovým předstihem oznámen jejich vlastníkům (např. vyvěšením oznámení v místě).
15. Přebytečná výkopová zemina bude uložena na povolenou skládku nebo bude využita dle dispozic investora v souladu s příslušnými předpisy.
16. O stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy. V případě, že prováděním akce bude omezen provoz na pozemních komunikacích, bude před zahájením prací předložen DI PČR ÚO Jihlava k odsouhlasení návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, použité při realizace akce.
17. Při realizaci stavby bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a bude zajištěn přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem v trase vedení, především pro vozidla záchranné služby a Hasičského záchranného sboru. Komunikace nesmí být při provádění prací poškozeny ani znečišťovány.
18. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních mechanismů.
19. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci vymezených stavebních pozemků citovaných ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
20. Stavba vedení VN a NN nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona a stavba trafostanice dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 1 stavebního zákona vydání stavebního povolení, ohlášení ani jiného opatření od obecního stavebního úřadu. Stavba vyžaduje dle § 119 a § 122 stavebního zákona kolaudační souhlas, o který je stavebník povinen po dokončení stavby požádat.
21. Odstranění (demontáž) původního venkovního vedení NN a VN není součástí tohoto územního rozhodnutí. K odstranění je v souladu s ustanovením § 128 stavebního zákona nutné povolení stavebního úřadu.
22. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby (§ 160 odst. 1 stavebního zákona).
23. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
24. Ke kolaudačnímu souhlasu bude stavebníkem doložena dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření stavby v písemné formě na podkresu aktuální katastrální mapy, revizní zpráva rozvodů, atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o likvidaci odpadů, vzniklých během provádění stavby.

25. Všechny stávající inženýrské sítě budou zakresleny v projektové dokumentaci pro provádění stavby a před započítím stavby na žádost investora budou správci sítí vytýčeny. Vytýčení bude vždy písemně potvrzeno protokolem, případně zápisem do stavebního deníku, který bude jedním z dokladů potřebných při předávání stavby správcům sítí. Při vytýčení budou upřesněny, případně doplněny podmínky pro provádění výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí. Odkrytá podzemní vedení budou zajištěna proti poškození. Případné změny trasy musí být znovu se všemi správci inž. sítí projednány a odsouhlaseny.
26. Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby. Upozorňujeme na omezenou dobu trvání platnosti některých vyjádření správců inženýrských sítí.
27. Při vlastní stavbě je třeba respektovat platné vyhlášky obce Cejle. Provedení prací bude s co nejšetnějšími zásahy do obecních pozemků a v nejkratším možném termínu. Otevřené stavební jámy musí být viditelně označeny a zajištěny s ohledem na bezpečnost chodců. Zajištěny budou především přechody pro pěší přes výkopy. Po skončení prací budou všechny dotčené plochy, chodníky a komunikace uvedeny do původního resp. řádného stavu a předány jejich správcům.
28. Zařízení staveniště pro stavbu bude dořešeno dle skutečných požadavků dodavatele stavby. Do vydání kolaudačního souhlasu bude zařízení staveniště odstraněno a pozemky uvedeny do původního stavu.
29. Vlastník technické infrastruktury je dle stavebního zákona povinen po dokončení stavby poskytnout územně analytické podklady dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, přílohy 1A.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice
Zuzana Navrátilová, nar. 26.7.1952, Hábova č.p. 1569/18, 155 00 Praha
Jana Gilbertová, nar. 6.9.1944, Březinova č.p. 3670/41, 586 01 Jihlava
Ondřej Vetchý, nar. 16.5.1962, Korunní č.p. 1370/71, 130 00 Praha
Irena Vetchá Puškášová, nar. 31.10.1972, Korunní č.p. 1370/71, 130 00 Praha
MUDr. Eva Balnerová, nar. 2.7.1955, Kostelec č.p. 153, 588 61 Kostelec
Věra Procházková, nar. 18.7.1930, Nerudova č.p. 1506/24, 586 01 Jihlava
Hana Kalců, nar. 9.6.1954, Jámy č.p. 170, 592 32 Jámy
Doc. MUDr. František Zát'ura, Ph.D., nar. 6.1.1951, Balcárkova č.p. 1329/8a, 779 00 Olomouc
Jan Neuwirth, nar. 13.2.1978, Rantířovská č.p. 561/35, 586 01 Jihlava
Základní organizace OS KOVO MOTORPAL, a.s., Humpolecká č.p. 313/5, 586 01 Jihlava
Ing. arch. Adam Brychta, nar. 19.5.1959, Fibichova č.p. 979/69, 586 01 Jihlava
Mgr. Ivana Brychtová, nar. 6.12.1962, Fibichova č.p. 979/69, 586 01 Jihlava
Ing. Libor Šlíg'l, nar. 23.7.1965, Přední č.p. 422/13, 586 01 Jihlava
Leona Dubová, nar. 26.8.1973, Řehořov č.p. 17, 588 24 Kamenice
Radomila Tomková, nar. 31.3.1953, Ranč'ířov č.p. 7, 586 01 Ranč'ířov
Petr Kalců, nar. 3.8.1958, Purkyňova č.p. 454/7, 591 02 Žďár nad Sázavou
Ivo Storm, nar. 9.3.1965, Hutě č.e. 77, 588 51 Cejle
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Věra Dvořáková, nar. 5.6.1947, Šeříková č.p. 158/1c, 588 12 Dobronín
Obec Cejle, Cejle č.p. 100, 588 51 Cejle
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha
Eva Stormová, nar. 19.8.1970, Hojkov č.p. 19, 588 05 Hojkov
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových odloučené pracoviště Jihlava, Územní pracoviště Brno, Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava
Miroslav Hakl, nar. 25.11.1958, Smidarská č.p. 542, 190 14 Praha
Michal Štekl, nar. 26.4.1972, Brtnická č.p. 2559/26, 586 01 Jihlava

Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí č.p. 56/16, 118 00 Praha
Libor Šupler, nar. 2.9.1976, Severní č.p. 396, 517 50 Častolovice
Jana Šuplerová, nar. 22.3.1980, Hlavní č.p. 302/47, 624 00 Brno
Martina Lopourová, DiS., nar. 12.3.1985, Hutě č.p. 1, 588 51 Cejle
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 17. 5. 2019 podal zplnomocněný zástupce žadatele žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Vzhledem k tomu, že předložené podání nemělo požadované náležitosti dle § 86 stavebního zákona a neposkytovalo dostatečný podklad pro posouzení záměru, byl zástupce žadatele v souladu s ustanovením § 86 odst. 4 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu dne 10. 6. 2019 vyzván k doplnění chybějících podkladů a řízení bylo v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno.

Po doplnění požadovaných podkladů oznámil stavební úřad opatřením ze dne 17. 12. 2019 zahájení územního řízení o umístění stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníkům řízení byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od termínu pro uplatnění námitek.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30), bylo oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručovány účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou. Jednotlivě bylo doručováno v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům, obci, žadateli a vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo těm kteří mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby pro předmětný záměr vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona. Zkoumal, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Okruh účastníků řízení byl také stanoven s přihlédnutím na velikost ochranného pásma umísťované sítě NN, VN a stavby TS.

Do okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby byl prioritně zařazen žadatel o vydání územního rozhodnutí a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále osoby a subjekty, které mají k záměrem dotčeným pozemkům nebo stavbám vlastnické či jiné věcné právo. Do okruhu účastníků územního řízení byli dále zařazeni vlastníci sousedních pozemků a staveb a subjekty, které mají k sousedním pozemkům či stavbám jiné věcné právo, pokud tato práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena. Po posouzení všech k řízení doložených podkladů došel stavební úřad k závěru, že z důvodu umístění navrženého předmětného záměru by mohla být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto sousedních vlastníků pozemků a staveb na nich postavených, jedná se o vlastníky pozemků a staveb na nich umístěných:

parc. č. 207/3, 184/2, 186, 182/2, 177/1, 176/6, 176/5, 176/4, 176/3, 176/2, 176/7, 176/8, 176/16, 176/15, 176/17, 176/14, 324, 190/2, 311, 179, 194/1, 169, 168, 306/2, 171, 319, 165/4, 166, 197/2, 205/3 199, 163/2 202/3, 163/1, 203, 221, 222, 156/1, 155, 152, 151, 150, 147, 146, 145, 144, 143/5, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 249, 250/7, 250/2, 250/5, 253/2, 162/3, 162/1, 161/1, 161/2, 160, 159/3, 159/4, 137/20, 137/11, 137/10, 137/8, 137/3, 113/8, 113/13, 113/3, 132/4, 132/9, 132/11, 132/12 a 114 a stavební parcela parc. č. 34, 26, 126, 13, 123 vše v kat. území Hutě

Vlastnická nebo jiná práva k dalším vedlejším a vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nejsou tímto rozhodnutím dotčena. Do okruhu účastníků územního řízení byli dále zařazeni pověřeni majetkoví správci dotčených inženýrských sítí, komunikací, správce povodí a správce toku.

Podklady pro rozhodnutí:

Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou společností ELPE s.r.o., IČO – 49050494 a ověřenou autorizovanou osobou Josefem Fučíkem (ČKAIT 0007408), autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb a těmito vyjádřeními a stanovisky:

- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 15.2.2019, č.j. 5001873101
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 23.3.2018, č.j. 570483/18
- vyjádření společnosti E. ON Distribuce, a.s. ze dne 22.2.2019, č.j. D8626-16305574
- vyjádření obce Cejle ze dne 20. 3. 2019
- vyjádření odborného lesního hospodáře – Ing. Zdeňka Bartošíka ze dne 11. 3. 2019
- vyjádření obce Hojkov ze dne 26.2.2019, č.j. 20/2019
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 11.3.2019, č.j. MMJ/OŽP/25346/2019 a ze dne 24.6.2019, č.j. MMJ/OŽP/85726/2019
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, odd. odpadového hospodářství ze dne 11.3.2019, č.j. MMJ/OŽP/25350/2019
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody ze dne 20.3.2019, č.j. MMJ/OŽP/25349/2019-DvO
- vyjádření vodoprávního úřadu Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí ze dne 18.3.2019, č.j. MMJ/OŽP/24585/2019-DJa
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. ze dne 19.2.2019, č.j. ARUB/939/19
- vyjádření společnosti ARCHAIA Brno z.ú. ze dne 10. 5. 2019
- vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 28.3.2019, č.j. PM-8618/2019/5203/IN
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina ze dne 12.3.2019, č.j. KHSV/03352/2019/JI/HOK/Lup
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina ze dne 26. 2. 2019, č.j. HSJI-986-2/JI-2019
- vyjádření Lesů ČR, s.p. ze dne 26.4.2019, č.j. LCR952/001819/2019, ze dne 14.2.2019, č.j. 191/2019 a vyjádření el. poštou ze dne 28.5.2019
- rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa vydané Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí, odd. lesního hospodářství a myslivosti ze dne 19.6.2019, č.j. MMJ/OŽP/203931/2019-ChZ

- souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa a na lesních pozemcích vydaný Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí, odd. lesního hospodářství a myslivosti ze dne 21.6.2019, č.j. MMJ/OŽP/87316/2019-ChZ
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí ze dne 27.6.2019, č.j. MMJ/OŽP/78643/2019-DJa
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace vydané obecním úřadem Cejle dne 20.5.2019, č.j. 111/2019
- závazné stanovisko orgánu územního plánování Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu ze dne 2.7.2019, č.j. MMJ/SÚ/73555/2019

Záměr je v souladu s územním plánem obce Cejle, umístován na plochách: SV – plochy smíšené obytné, plochy smíšené vesnické, D – plochy dopravní, plochy pozemní dopravy, ZT – plochy zemědělské, trvalé travní porosty, H – plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky, LP – plochy lesní, plochy lesů, LK – plochy lesní, plochy krajinné zeleně, RR – plochy pro rekreaci, plochy pro rodinnou rekreaci, RR1 – plocha pro rodinnou rekreaci s regulativy zakazujícími výstavbu dalších objektů rekreace. Technická infrastruktura spadá pod přípustné činnosti v daných plochách.

Záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavbou dojde k dotčení místních komunikací v obci Cejle. Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místních komunikací bylo vydáno obecním úřadem Cejle dne 20.5.2019, č.j. 111/2019.

Stavba se dotkne pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Kladné vyjádření vydal orgán ochrany zemědělského půdního fondu dne 11.3.2019, č.j. MMJ/OŽP/25346/2019 a dne 24.6.2019, č.j. MMJ/OŽP/85726/2019.

Stavba zasahuje do významných krajinných prvků ze zákona – les a vodní tok. Kladné vyjádření vydal orgán ochrany přírody Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí dne 20.3.2019, č.j. MMJ/OŽP/25349/2019-DvO.

Stavba bude umístována v ochranném pásmu lesa a na lesních pozemcích. Kladné závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní správy lesů, Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí, odd. lesního hospodářství a myslivosti dne 21.6.2019, č.j. MMJ/OŽP/ 87316/2019-ChZ. Zároveň bylo tímto orgánem pro předmětnou stavbu vydáno dne 19.6.2019, č.j. MMJ/OŽP/203931/2019-ChZ rozhodnutí o povolení dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Stavba bude 4x křížit vodní tok Dolnohuťský potok, který je ve správě Lesů ČR s.p., oblast povodí Dyje. Kladné závazného stanoviska vodoprávního úřadu Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí bylo vydáno dne 27.6.2019, č.j. MMJ/OŽP/78643/2019-DJa.

Stavebník předložil stavebnímu úřadu doklady o projednání s ostatními vlastníky staveb na dotčených pozemcích, ze kterých vyplývá, že stavebník je seznámen s jejich existencí, případně ochrannými pásmy a ochraně při křížení či souběhu.

V souladu s ustanovením § 184a odst. 3 stavebního zákona nebyly stavebnímu úřadu doloženy souhlasy všech vlastníků pozemků a staveb (dle § 184a odst. 1 a 2 stavebního zákona), na kterých mám být předmětná stavba umístována, neboť dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon se jedná o stavbu zřizovanou ve veřejném zájmu, pro kterou lze případně vyvlastnit. Souhlasy vlastníků pozemků a staveb dotčených umístěním HDV byly žadatelem doloženy.

Upozorňujeme na povinnost investora, resp. dodavatele dodržovat během výstavby i následného provozu všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství.

Upozorňujeme na povinnost investora ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů od doby přípravy stavby záměr provádět stavební činnost

oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum – minimálně 1 měsíc před datem předání staveniště je nutné uzavřít dohodu o záchranném archeologickém výzkumu mezi stavebníkem (investorem) a organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu.

Upozorňujeme na povinnost stanovenou v § 92 odst. 1 stavebního zákona na zpracování dokumentace pro provádění stavby, kdy tato dokumentace musí být zpracována vždy u stavebních záměrů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona (tedy i u předmětné stavby vedení NN a VN).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Souhlasná vyjádření správců sítí, komunikací a kladná stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních právních předpisů k předmětnému záměru byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění záměru je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

E.ON Distribuce, a.s., Zuzana Navrátilová, Jana Gilbertová, Ondřej Vetchý, Irena Vetchá MUDr. Eva Balnerová, Věra Procházková, Hana Kalců, Doc. MUDr. František Zát'ura, Ph.D., Jan Neuwirth, Základní organizace OS KOVO MOTORPAL, a.s., Ing. arch. Adam Brychta, Mgr. Ivana Brychtová, Ing. Libor Šlígľ, Leona Dubová, Radomila Tomková, Petr Kalců, Ivo Storm, Lesy České republiky, s.p., Věra Dvořáková, Obec Cejle, Státní pozemkový úřad, Eva Stormová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových odloučené pracoviště Jihlava, Miroslav Hakl, Michal Štekl, Arcibiskupství pražské, Libor Šupler, Jana Šuplerová, Martina Lopourová, Česká spořitelna, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, Lesy České republiky, s.p.,

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich umístěných:

207/3, 184/2, 186, 182/2, 177/1, 176/6, 176/5, 176/4, 176/3, 176/2, 176/7, 176/8, 176/16, 176/15, 176/17, 176/14, 324, 190/2, 311, 179, 194/1, 169, 168, 306/2, 171, 319, 165/4, 166, 197/2, 205/3 199, 163/2 202/3, 163/1, 203, 221, 222, 156/1, 155, 152, 151, 150, 147, 146, 145, 144, 143/5, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 249, 250/7, 250/2, 250/5, 253/2, 162/3, 162/1, 161/1, 161/2, 160, 159/3, 159/4, 137/20, 137/11, 137/10, 137/8, 137/3, 113/8, 113/13, 113/3, 132/4, 132/9, 132/11, 132/12 a 114 a stavební parcela parc. č. 34, 26, 126, 13, 123 vše v kat. území Hutě

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být v souladu s § 25 odst. 2 a odst. 3 a § 26 odst. 1 správního řádu vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Jihlavy a obecního úřadu Cejle. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení budou veřejné vyhlášky s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vráceny zpět na Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy.

Účinky doručení formou veřejné vyhlášky nastávají 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Jihlavy.

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:.....

V elektronické podobě
zveřejněno do:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3. 2. 2020.

Obdrží:

Účastníci řízení :

ELPE s.r.o., IDDS: 2kw3wdv

sídlo: Myslotínská č.p. 1978, 393 01 Pelhřimov

zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice

Zuzana Navrátilová, Hábova č.p. 1569/18, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Jana Gilbertová, Březinova č.p. 3670/41, 586 01 Jihlava 1

Ondřej Vetchý, Korunní č.p. 1370/71, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Irena Vetchá Puškášová, Korunní č.p. 1370/71, 130 00 Praha 3-Vinohrady

MUDr. Eva Balnerová, Kostelec č.p. 153, 588 61 Kostelec u Jihlavy

Věra Procházková, Nerudova č.p. 1506/24, 586 01 Jihlava 1

Hana Kalců, Jámy č.p. 170, 592 32 Jámy

Doc. MUDr. František Zát'ura, Ph.D., Balcárkova č.p. 1329/8a, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Jan Neuwirth, Rantířovská č.p. 561/35, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1

Základní organizace OS KOVO MOTORPAL, a.s., Humpolecká č.p. 313/5, Staré Hory, 586 01 Jihlava 1

Ing. arch. Adam Brychta, Fibichova č.p. 979/69, 586 01 Jihlava 1

Mgr. Ivana Brychtová, Fibichova č.p. 979/69, 586 01 Jihlava 1

Ing. Libor Šlígľ, Přední č.p. 422/13, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1

Leona Dubová, Řehořov č.p. 17, Kamenice, 588 24 Řehořov

Radomila Tomková, Rančířov č.p. 7, 586 01 Jihlava 1

Petr Kalců, Purkyňova č.p. 454/7, 591 02 Žďár nad Sázavou 2

Ivo Storm, Hutě č.e. 77, Cejle, 588 51 Batelov

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Věra Dvořáková, Šeříková č.p. 158/1c, 588 12 Dobronín

Obec Cejle, IDDS: v6cbrxy

sídlo: Cejle č.p. 100, 588 51 Batelov

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Eva Stormová, Hojkov č.p. 19, 588 05 Dušejov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových odloučené pracoviště Jihlava, Územní pracoviště
Brno, IDDS: rq6fs9a

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Miroslav Hakl, Smidarská č.p. 542, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Michal Štekl, Brtnická č.p. 2559/26, 586 01 Jihlava 1

Arcibiskupství pražské, IDDS: c72jaa3

sídlo: Hradčanské náměstí č.p. 56/16, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

Libor Šupler, Severní č.p. 396, 517 50 Častolovice

Jana Šuplerová, Hlavní č.p. 302/47, Komín, 624 00 Brno 24

Martina Lopourová, DiS., Hutě č.p. 1, Cejle, 588 51 Batelov

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Obecní úřad Cejle, Cejle č.p. 100, 588 51 Batelov

Na úřední desce vyvěšeno pro:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha

Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno

Lesy České republiky, s.p., Humpolecká č.p. 2165, 393 01 Pelhřimov

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich umístěných:

207/3, 184/2, 186, 182/2, 177/1, 176/6, 176/5, 176/4, 176/3, 176/2, 176/7, 176/8, 176/16, 176/15, 176/17,
176/14, 324, 190/2, 311, 179, 194/1, 169, 168, 306/2, 171, 319, 165/4, 166, 197/2, 205/3 199, 163/2
202/3, 163/1, 203, 221, 222, 156/1, 155, 152, 151, 150, 147, 146, 145, 144, 143/5, 143/1, 143/2, 143/3,

143/4, 249, 250/7,250/2, 250/5, 253/2, 162/3, 162/1, 161/1, 161/2, 160, 159/3, 159/4, 137/20, 137/11, 137/10, 137/8, 137/3, 113/8, 113/13, 113/3, 132/4, 132/9, 132/11, 132/12 a 114 a stavební parcela parc. č. 34, 26, 126, 13, 123 vše v kat. území Hutě

Dotčené orgány

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení lesního hospodářství a myslivosti, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení Úřadu územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Obecní úřad Cejle, IDDS: v6cbrxy

sídlo: Cejle č.p. 100, 588 51 Batelov

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1

Příloha:

Územní rozhodnutí opatřené doložkou o nabytí právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou pro zástupce žadatele a obec Cejle po nabytí právní moci rozhodnutí.