



## Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Cejle č. 10/2024 konaného dne 28.5.2024 v 17.00 hod. v kanceláři OÚ

**Přítomni:** Pavlína Nováková, Antonín Seknička, Břetislav Kocián, Bc. Adam Novák, Mgr. Zdeňka Sochorová – příchod: 17:20 hod., Daniel Batrla, Ing. Edita Mariánusová – odchod 17:24, příchod 17:44, Ing. Pavla Karbanová, Ing. Markéta Bergerová

**Neomluveni:**

**Omluveni:**

**Hosté:** [REDACTED] [REDACTED]

**Zapisovatel:** Pavlína Nováková

**Ověřovatelé:** Adam Novák, Daniel Batrla

### 1) Zahájení

Starostka přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále upozornila, že celé zasedání bude nahráváno na diktafon.

### 2) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Adam Novák a pan Daniel Batrla.

**Usnesení č. 1:**

**ZO Cejle souhlasí s navrženými ověřovateli panem Adamem Novákem a panem Danielem Batrlou.**

**Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0**

### 3) Schválení programu

**Usnesení č. 2:**

**ZO Cejle souhlasí s předloženým programem včetně doplnění bodu 28. a 29.**

**Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0**

### Program ZO Cejle:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení
5. Rozpočtové opatření č. 1/2024
6. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle
7. Schválení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Cejle
8. Povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídách ZŠ pro školní rok 2024/2025
9. Nájemní smlouva části nemovitosti č.p. 15
10. Projednání výpovědi stávajících nájemních smluv
11. Darovací smlouva na opravu komunikace Dolní Hutě
12. Darovací smlouva na opravu komunikace Dolní Hutě
13. Smlouva o poskytnutí grantu 2024
14. Kupní smlouva na koupi pozemku parc. č. 31/1 v k.ú. Cejle
15. Smlouva o zápůjčce
16. Věcné břemeno – kabel ZŠ a MŠ
17. Schválení Zprávy z výběrového řízení a Smlouvy o dílo na akci – „Oprava komunikace Dolní Hutě“

18. Schválení Zprávy z výběrového řízení a Smlouvy o dílo na akci – „Cejle – oprava místních komunikací 2024“
19. Schválení Zprávy z výběrového řízení a Smlouvy o dílo na akci – „Projektová dokumentace na akci – Obec Cejle, okres Jihlava, veřejný vodovod, přístavba akumulace VDJ, intenzifikace ÚV a řešení tlakových poměrů“
20. OZV č. 1/2024, kterou se doplňuje OZV č. 1/2016 o době nočního klidu
21. Podpora Linky bezpečí, z.s.
22. Nabídka Putovního kina
23. Nabídka spolupráce Unie odběratelů
24. Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků
25. Dodatek č.1 smlouvy o dílo – vodovodní a kanalizační řady
26. Schválení podmínek pro uveřejňování inzerce v obecním zpravodaji a ceník inzerce
27. Změna charakteru funkce místostarosty z uvolněné na neuvolněnou a stanovení odměny
28. Zápis kontrolního výboru obce Cejle
29. Zápis do kroniky

#### **4) Kontrola usnesení**

**ZO Cejle schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 2138/7 v k.ú. Cejle o výměře 200 m<sup>2</sup> s manžely [REDAKCE] a [REDAKCE] za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek bude prodán do společného jmění manželů za celkovou cenu 80 000 Kč. Náklady spojené s vkladem na katastr nemovitostí budou hradit kupující.**

Smlouva byla uzavřena, vklad byl proveden.

**ZO Cejle schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 172/6 v k.ú. Hutě o výměře 198 m<sup>2</sup> s panem [REDAKCE] za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek se prodá do výlučného vlastnictví pana [REDAKCE] za celkovou cenu 99 000 Kč. Náklady spojené s vkladem na katastr nemovitostí bude hradit kupující.**

Smlouva byla uzavřena, vklad byl proveden.

**ZO Cejle souhlasí se schválením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu Cejle, kabel NN, hřbitov pro pozemek parc. č. 189/10, 189/5, 189/9, 2111/2, 2112/2, 2403, 2692 a 2693. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 34 950 Kč bez DPH. Zároveň souhlasí se zrušením původního Usnesení č. 3 ze dne 6. 11. 2023.**

Smlouva byla uzavřena.

**ZO Cejle souhlasí se schválením Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 1190400163 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky.**

Dodatek byl uzavřen.

**ZO Cejle souhlasí se schválením Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků se Statutárním městem Jihlava.**

Dodatek byl uzavřen.

**ZO Cejle schvaluje darovací smlouvy:**

- TO Mešnice - Oddíl Drakonošů – 4 000 Kč
- MS Skalka – 7 000 Kč
- ŠK Cejle – 2 000 Kč

Darovací smlouvy byly uzavřeny.

**ZO Cejle schvaluje převzetí místní komunikace na pozemcích parc.č. 107/9, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 12 211 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 289/15, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1578 m<sup>2</sup> oba pozemky v k.ú. Hutě a zároveň schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví ČR a z práva hospodařit pro Lesy ČR, s.p. do majetku obce Cejle.**

Smlouva byla uzavřena, vklad byl proveden.

**ZO Cejle souhlasí se schválením smlouvy o dílo č. J0012A24 na odběr vzorků pitné, podzemní, surové a odpadní vody a kalů se Zdravotním ústavem Ostrava.**

Smlouva o dílo byla uzavřena.

**ZO Cejle souhlasí s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu „Cejle, kabelová přípojka NN Batrla, p.č. 687/2“ pro pozemky parc.č. 1406/13 a 2413/1 oba v k.ú. Cejle. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 2000 Kč bez DPH.**

Smlouva byla uzavřena.

**ZO Cejle souhlasí se Smlouvou o zajištění dočasného editorství údajů v digitální technické mapě kraje.**

Smlouva byla uzavřena.

#### **5) Rozpočtové opatření č. 1/2024**

ZO Cejle bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2024.

#### **6) Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle**

Na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek byly ZO Cejle předloženy výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha k účetní závěrce k 31.12.2023.

##### **Usnesení č. 3**

ZO Cejle souhlasí se schválením účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle k 31.12.2023.

**Pro: 8, proti: 0, Zdrž.: 0**

#### **7) Schválení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Cejle**

##### **Usnesení č. 4**

ZO Cejle souhlasí s rozdělením výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Cejle za rok 2023 ve výši 67 004,57 Kč na účet 413 – rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření.

**Pro: 8, proti: 0, Zdrž.: 0**

#### **8) Povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídách ZŠ pro školní rok 2024/2025**

##### **Usnesení č. 5**

ZO Cejle souhlasí se schválením výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídách ZŠ pro školní rok 2024/2025.

**Pro: 8, proti: 0, Zdrž.: 0**

#### **9) Nájemní smlouva části nemovitosti č.p. 15**

##### **Usnesení č. 6**

ZO Cejle souhlasí se schválením nájemní smlouvy s p. [REDACTED] na pronájem místnosti v budově č.p. 15 za cenu 2 000 Kč za rok bez DPH za účelem u e ních aktivit.

**Pro: 8, proti: 0, Zdrž.: 0**

## **10) Projednání výpovědí stávajících nájemních smluv**

### **Usnesení č. 7**

Vzhledem k aktualizaci OZV o užívání veřejného prostranství ZO Cejle souhlasí s následujícími podmínkami uzavřených nájemních smluv:

- Úprava ceny nájmu pozemků za účelem skladování dle OZV o užívání veřejného prostranství, v případě nesouhlasu nájemce s novou cenou, výpověď nájemních smluv dle dohody, nejpozději však k 31.12.2024.
- Nájemní smlouvy uzavřené v místní části Hutě vypovědět s možností odkupu daného pozemku.
- Nájemní smlouvy uzavřené za účelem rostlinného nebo živočišného hospodářství (sečení trávy, sušení sena, včely, ryby, apod.) ponechat beze změny.

**Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0**

## **11) Darovací smlouva na opravu komunikace Dolní Hutě**

### **Usnesení č. 8**

ZO Cejle souhlasí se schválením darovací smlouvy s [REDACTED] na opravu povrchu místní komunikace Dolní Hutě ve výši 6 000 000 Kč.

**Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0**

## **12) Darovací smlouva na opravu komunikace Dolní Hutě**

### **Usnesení č. 9**

ZO Cejle souhlasí s přijetím finančního daru ve výši 1 000 000 Kč na opravu povrchu místní komunikace Dolní Hutě od firmy Arcibiskupství pražské s tím, že darovací smlouva bude schválena na dalším zasedání z důvodu doplnění znění předložené smlouvy.

**Pro: 9, proti: 0, zdrž.:0**

## **13) Smlouva o poskytnutí grantu 2024**

### **Usnesení č. 10**

ZO Cejle souhlasí se schválením smlouvy o poskytnutí grantu ve výši 4 000 Kč s MAS Třeštsko.

**Pro: 9, proti: 0, zdrž.:0**

## **14) Kupní smlouva na koupi pozemku parc. č. 31/1 v k.ú. Cejle**

### **Usnesení č. 11**

ZO Cejle souhlasí se schválením kupní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem na koupi pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Cejle o výměře 3 143 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 364 588 Kč.

**Pro: 8, proti: 0, zdrž.:0**

## **15) Smlouva o zápůjčce**

### **Usnesení č. 12**

ZO Cejle souhlasí se schválením smlouvy o zápůjčce s obcí Hojkov ve výši 8 000 000 Kč. V případě, že obec Hojkov návrh Smlouvy o zápůjčce neschválí, bude Usnesení č. 12 zrušeno.

**Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0**

## **16) Věcné břemeno – kabel ZŠ a MŠ**

### **Usnesení č. 13**

ZO Cejle souhlasí se schválením smlouvy o zřízení věcného břemene na akci „Cejle, obnova kab. NN u školy – kabelové vedení NN a pojistková skříň“ na pozemcích parc.č. 149/1 a 158/2 v k.ú. Cejle za jednorázovou úhradu 3 300 Kč bez DPH.

**Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0**

**17) Schválení Zprávy z výběrového řízení a Smlouvy o dílo na akci – „Oprava komunikace Dolní Hutě“**

**Usnesení č. 14**

ZO Cejle souhlasí se schválením Zprávy z výběrového řízení, na jejímž základě byla komisí doporučena firma COLAS CZ, a.s., IČ: 26177005 s nejnižší cenovou nabídkou 5 935 046,60 Kč bez DPH.

**Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0**

**Usnesení č. 15**

ZO Cejle souhlasí se schválením Smlouvy o dílo s vítěznou firmou COLAS CZ, a.s., IČ: 26177005 na opravu povrchu místní komunikace Dolní Hutě za cenu 5 935 046,60 Kč bez DPH a 7 181 406,39 Kč s DPH.

**Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0**

**18) Schválení Zprávy z výběrového řízení a Smlouvy o dílo na akci – „Cejle – oprava místních komunikací 2024“**

**Usnesení č. 16**

ZO Cejle souhlasí se schválením Zprávy z výběrového řízení, na jejímž základě byla komisí doporučena firma COLAS CZ, a.s., IČ: 26177005 s nejnižší cenovou nabídkou 2 638 303,19 Kč bez DPH.

**Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0**

**Usnesení č. 17**

ZO Cejle souhlasí se schválením Smlouvy o dílo na akci – „Cejle – oprava místních komunikací 2024“ s vítěznou firmou COLAS CZ, a.s., IČ: 26177005 za cenu 2 638 303,19 Kč bez DPH a 3 192 346,86 Kč s DPH.

**Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0**

**19) Schválení Zprávy z výběrového řízení a Smlouvy o dílo na akci – „Projektová dokumentace na akci – Obec Cejle, okres Jihlava, veřejný vodovod, přístavba akumulace VDJ, intenzifikace ÚV a řešení tlakových poměrů“**

**Usnesení č. 18**

ZO Cejle souhlasí se schválením Zprávy z výběrového řízení, na jejímž základě byla komisí doporučena firma Ing. Vladimír Klička, IČ: 62796836 s nejnižší cenovou nabídkou 1 594 785 Kč bez DPH.

**Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0**

**Usnesení č. 19**

ZO Cejle souhlasí se schválením Smlouvy o dílo na akci – „Projektová dokumentace na akci – Obec Cejle, okres Jihlava, veřejný vodovod, přístavba akumulace VDJ, intenzifikace ÚV a řešení tlakových poměrů“, s vítěznou firmou Ing. Vladimír Klička, IČ: 62796836 za cenu 1 594 785 Kč bez DPH a 1 929 689,90 Kč s DPH.

**Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0**

**20) OZV č. 1/2024, kterou se doplňuje OZV č. 1/2016 o době nočního klidu**

**Usnesení č. 20**

ZO Cejle souhlasí s OZV č. 1/2024, kterou se doplňuje OZV č. 1/2016 o době nočního klidu.

**Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0**

**21) Podpora Linky bezpečí, z.s.**

**Usnesení č. 21**

ZO Cejle nesouhlasí s finanční podporou Linky bezpečí, z.s.

**Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0**

**22) Nabídka Putovního kina**

**Usnesení č. 22**

ZO Cejle nesouhlasí s nabídkou Putovního kina.

**Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0**

**23) Nabídka spolupráce Unie odběratelů**

**Usnesení č. 23**

ZO Cejle nesouhlasí s nabídkou spolupráce Unie odběratelů.

**Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0**

**24) Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků**

**Usnesení č. 24**

ZO Cejle nesouhlasí s uzavřením smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků s firmou Nevajgluj.

**Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0**

**25) Dodatek č. 1 smlouvy o dílo – vodovodní a kanalizační řady**

**Usnesení č. 25**

ZO Cejle souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Výstavba vodovodu a kanalizace Cejle“, který řeší rozsah a cenu díla. Cena díla dle uzavření smlouvy o dílo byla stanovena na 5 576 390,91 Kč bez DPH. Dle skutečně provedených prací je cena stanovena na 4 655 778,62 Kč bez DPH. Cena méněprací činí 920 612, 29 Kč bez DPH.

**Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0**

**26) Schválení podmínek pro uveřejňování inzerce v obecním zpravodaji a ceník inzerce**

**Usnesení č. 26**

ZO Cejle souhlasí se schválením podmínek pro uveřejňování inzerce v obecním zpravodaji a ceníkem inzerce.

**Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0**

**27) Změna charakteru funkce místostarosty z uvolněné na neuvolněnou a stanovení odměny**

**Usnesení č. 27**

ZO Cejle souhlasí, aby pan Antonín Seknička vykonával funkci místostarosty jako neuvolněný, a to s platností od 1.7.2024.

ZO Cejle v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanovuje odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty obce ve výši 25 000 Kč za měsíc. Odměna bude poskytována od 1. 7. 2024.

**Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 1**

**28) Zápis kontrolního výboru obce Cejle**

ZO Cejle bere na vědomí Zápis kontrolního výboru obce Cejle z kontroly ze dne 28.4.2024.

**29) Zápis do obecní kroniky**

**Usnesení č. 28**

ZO Cejle souhlasí se zápisem do obecní kroniky za rok 2023.

**Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0**

Zapisovatel: Pavlína Nováková .....

.....  
Adam Novák  
ověřovatel

.....  
Daniel Batrla  
ověřovatel

.....  
starostka  
Pavlína Nováková

Vyvěšeno na úřední desce obce Cejle: 5.6.2024  
Sejmuto z úřední desky obce Cejle: 20.6.2024