



## Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Cejle č. 15/2025 konaného dne 3.2.2025 v 17.00 hod. v kanceláři OÚ

<b>Přítomni:</b>	Pavína Nováková, Antonín Seknička, Bc. Adam Novák, Mgr. Zdeňka Sochorová, Daniel Batrla, Ing. Edita Mariánusová, Ing. Markéta Bergerová, Ing. Pavla Karbanová, Břetislav Kocián odchod 17.32
<b>Neomluveni:</b>	-
<b>Omluveni:</b>	-
<b>Hosté:</b>	-
<b>Zapisovatel:</b>	Ing. Jana Flesarová
<b>Ověřovatelé:</b>	Ing. Markéta Bergerová, Daniel Batrla

### 1) Zahájení

Starostka obce přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále upozornila, že celé zasedání bude nahráváno na diktafon.

### 2) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Markéta Bergerová a pan Daniela Batrlu.

**Usnesení č. 1:**

**ZO Cejle souhlasí s navrženými ověřovateli paní Ing. Markétou Bergerovou a panem Danielem Batrlou.**

**Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0**

### 3) Schválení programu zasedání

**Usnesení č. 2:**

**ZO Cejle souhlasí s předloženým programem a doplnění bodu č. 4 – kontrola usnesení.**

**Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0**

### Program ZO Cejle:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení
5. Rozpočtové opatření 8, 9/ 2024
6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024
7. Rozdělení odvodu z loterie za rok 2024
8. Výroční zpráva za rok 2024 o činnosti poskytování informací dle Zákona 106/1999 Sb.
9. Kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 2286/24 a zřízení věcného břemene vedení kanalizace
10. Kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 1406/61 a zřízení věcného břemene vedení kanalizace pro pozemek parc.č. 1406/61 v k.ú. Cejle
11. Kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 2286/23 a zřízení věcného břemene na vedení kanalizace a právo chůze a jízdy
12. Zřízení věcného břemene (vedení kanalizace) pro pozemky parc.č. 2286/3, 2286/4, 2286/6 a 2286/7 všechny v k.ú. Cejle
13. Nájemní smlouva pro zdravotní středisko v budově č.p. 100
14. Obecně závazná vyhláška 1/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
15. Schválení návrhu na udělení uznání čestného občana obce Cejle

#### 4) Kontrola usnesení

**ZO Cejle souhlasí se schválením Smlouvy č. JI-00030083772/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – stavba s názvem „Cejle, Škola, TS, VN, NN“, za jednorázovou úplatou 40 000 Kč bez DPH.**

Smlouva byla uzavřena.

**ZO Cejle souhlasí se schválením Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě pozemku p.č. 2134/9 v k.ú. Cejle.**

Dodatek č. 2 byl uzavřen.

**ZO Cejle souhlasí se schválením Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě pozemku parc.č. 2134/10 v k.ú. Cejle.**

Dodatek č. 2 byl uzavřen.

**ZO Cejle souhlasí se schválením Záměru na pronájem nebytových prostor (zdravotního střediska) v budově čp. 100 v k.ú. Cejle za účelem pronájmu pouze pro zdravotní služby.**  
Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 27.11.2024 a sejmuto dne 13.12.2024.

**ZO Cejle souhlasí se schválením Smlouvy o dílo na akci Kabiny TJ Cejle uzavřenou s firmou START Zelený, s.r.o. za cenu 1 223 363,01 Kč bez DPH.**

Smlouva o dílo byla uzavřena.

**ZO Cejle souhlasí se schválením záměru na prodej části pozemku p.č. 2286/8 v k.ú. Cejle. Cena za prodej pozemku bude stanovena na 2000 Kč/m<sup>2</sup>.**

Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 27.11.2024 a sejmuto dne 13.12.2024.

**ZO Cejle souhlasí se schválením záměru na prodej části pozemku p.č. 2286/9 v k.ú. Cejle. Cena za prodej pozemku bude stanovena na 2000 Kč/m<sup>2</sup>.**

Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 27.11.2024 a sejmuto dne 13.12.2024.

**ZO Cejle souhlasí se schválením záměru na prodej pozemku p.č. 1406/63 v k.ú. Cejle. Cena za prodej pozemku bude stanovena až na základě provedených kamerových zkoušek pro zjištění možného vedení kanalizace.**

Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 27.11.2024 a sejmuto dne 13.12.2024.

**ZO Cejle souhlasí se schválením záměru na prodej pozemku p.č. 2636/1 v k.ú. Cejle. Cena za prodej pozemku bude stanovena na 2000 Kč/m<sup>2</sup>.**

Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 27.11.2024 a sejmuto dne 13.12.2024.

**ZO Cejle souhlasí se schválením záměru na prodej pozemku p.č. 1406/61 v k.ú. Cejle. Cena za prodej pozemku bude stanovena na 630 Kč/m<sup>2</sup>. Při prodeji bude zaneseno věcné břemeno na stávající vedení kanalizačního řádu.**

Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 27.11.2024 a sejmuto dne 13.12.2024.

**ZO Cejle souhlasí se schválením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Místní komunikace Dolní Hutě“.**

Dodatek č. 1 byl uzavřen.

**ZO Cejle souhlasí se schválením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava místních komunikací 2024“**

Dodatek č. 1 byl uzavřen.

### **5) Rozpočtové opatření 8, 9/ 2024**

ZO Cejle bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 8, 9/2024.

### **6) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024**

ZO Cejle bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Cejle za rok 2024, kdy nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### **7) Rozdělení odvodu z loterie za rok 2024**

#### **Usnesení č. 3**

ZO Cejle souhlasí s tím, aby celá částka 115 193 Kč byla zarezervována pro oddíl malých hasičů, jako doplatek na pořízení nové hasičské stříkačky pro děti.

**Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0**

### **8) Výroční zpráva za rok 2024 o činnosti poskytování informací dle Zákona 106/1999 Sb.**

#### **Usnesení č. 4**

ZO Cejle schvaluje Výroční zprávu za rok 2024 o činnosti poskytování informací dle Zákona č. 106/1999 Sb.

**Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0**

### **9) Kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 2286/24**

#### **Usnesení č. 5**

ZO Cejle souhlasí se schválením kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 2286/24 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Cejle za cenu 16 000 Kč [redacted] včetně zřízení věcného břemene na stávající vedení kanalizačního řadu v majetku obce Cejle dle GP č. 819-122/2024.

**Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0**

### **10) Kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 1406/61 a zřízení věcného břemene (vedení kanalizace) pro pozemek parc.č. 1406/61 v k.ú. Cejle**

#### **Usnesení č. 6**

ZO Cejle souhlasí se schválením kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1406/61 o výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Cejle za cenu 47 250 Kč [redacted] včetně zřízení věcného břemene na stávající vedení kanalizačního řadu v majetku obce Cejle.

**Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0**

### **11) Kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 2286/23 a zřízení věcného břemene (chůze a jízdy)**

#### **Usnesení č. 7**

ZO Cejle souhlasí se schválením kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 2286/23 o výměře 124 m<sup>2</sup> v k.ú. Cejle za cenu 248 000 Kč [redacted] včetně zřízení věcného břemene na stávající vedení kanalizačního řadu v majetku obce Cejle dle GP č. 819-122/2024 a zároveň souhlasí se zřízením věcného břemene – práva chůze a jízdy pro celý pozemek parc.č. 2286/23.

**Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0**

### **12) Zřízení věcného břemene (vedení kanalizace) pro pozemky parc.č., 2286/3, 2286/4, 2286/6 a 2286/7 všechny v k.ú. Cejle**

#### **Usnesení č. 8**

ZO Cejle souhlasí se Smlouvou o zřízení věcného břemene pro stávající vedení kanalizačního řadu v majetku obce Cejle dle GP č. 819-122/2024 přes pozemek parc.č. 2286/3 v majetku [redacted], pozemek parc.č. 2286/4 v majetku [redacted], pozemek parc.č. 2286/5 ve společném vlastnictví [redacted] a pozemek parc.č. 2286/7 v majetku [redacted].

**Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0**

**13) Nájemní smlouva pro zdravotní středisko v budově č.p. 100**

**Usnesení č. 9**

ZO Cejle souhlasí se schválením nájemní smlouvy pro zdravotní středisko v budově čp. 100 za cenu 2 500 Kč bez DPH/měsíc, pro [REDACTED] za účelem provozování fyzioterapie.

**Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0**

**14) Obecně závazná vyhláška 1/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

**Usnesení č. 10**

ZO Cejle souhlasí se schválením OZV č. 1/2025, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

**Pro: 8, proti: 0, Zdrž.: 0**

**15) Schválení návrhu na udělení uznání čestného občana obce Cejle**

**Usnesení č. 11**

ZO Cejle souhlasí se schválením návrhu na udělení uznání českého občana obce Cejle pro [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED].

**Pro: 8, proti: 0, Zdrž.: 0**

Zapisovatel: Jana Flesarová .....

.....  
Ing. Markéta Bergerová  
ověřovatel

.....  
Daniel Batrla  
ověřovatel

.....  
starostka obce  
Pavλίna Nováková

Vyvěšeno na úřední desce obce Cejle: 7.2.2025

Sejmuto z úřední desky obce Cejle: 22.2.2025