



Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Cejle č. 12/2020 konaného dne 1.6.2020 v 17.00 hod. v Kulturním zařízení Cejle

Přítomni: Pavlína Nováková, Antonín Seknička, Ing. Pavla Karbanová, Daniel Batrla, Ing. Edita Mariánusová, Mgr. Zdeňka Sochorová, Ing. Josef Štrouf, Ing. Markéta Bergerová, Lada Raichlová

Omluveni:

Hosté: 5

Zapisovatel: Pavlína Nováková

Ověřovatelé: Ing. Josef Štrouf, Lada Raichlová

1) Zahájení

Starostka přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále upozornila, že celé zasedání bude nahráváno na diktafon.

2) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Ing. Josef Štrouf a paní Lada Raichlová.

Usnesení č. 1:

ZO Cejle souhlasí s navrženými ověřovateli panem Ing. Josef Štroufem a paní Ladou Raichlovou.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0

3) Schválení programu

Usnesení č. 2:

ZO Cejle souhlasí s předloženým programem včetně doplnění bodu - Schválení návrhu na poskytnutí úvěru a převod všech bankovních účtů do nové banky.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0

Program ZO Cejle:

Zahájení

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení
5. Schválení zápisu do obecní kroniky za rok 2019
6. Rozpočtové opatření č. 1/2020
7. Zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2019
8. Schválení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Cejle za rok 2019
9. Schválení výsledku hospodaření hospodářské činnosti obce Cejle za rok 2019
10. Schválení účetní závěrky obce Cejle za rok 2019
11. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle za rok 2019
12. Schválení Závěrečného účtu obce Cejle za rok 2019
13. Schválení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídách ZŠ Cejle
14. Schválení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě mateřské školy
15. Žádost o podporu provozu Linky bezpečí
16. Schválení Partnerské smlouvy MAS Třeštsko

17. Projednání návrhu na úpravu Obecně závazné vyhlášky O regulaci hlučných činností č. 2/2016
18. Schválení koupě pozemků parc.č. 2162/2 a 2162/3 v k.ú. Cejle
19. Schválení nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 989/4 v k.ú. Cejle
20. Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 133/10 v k.ú. Cejle
21. Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 2301/10 v k.ú. Cejle se zřízením věcného břemene
22. Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 148 a koupi pozemku parc.č. 169, oba pozemky v k.ú. Hutě
23. Schválení směnné smlouvy v lokalitě Za Humny
24. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro pozemek parc.č. 2406 v k.ú. Cejle
25. Projednání žádosti o odkoupení části pozemku parc.č. 2467 v k.ú. Cejle
26. Projednání návrhu na směnu pozemku v majetku obce parc.č. 14/4 v k.ú. Hutě za některý z nabízených pozemků parc.č. 2307, 2308 nebo 2311 vše v k.ú. Cejle
27. Projednání žádosti o odkoupení části pozemku parc.č. 172/3 v k.ú. Hutě
28. Projednání návrhu na směnu části pozemku parc.č. 170/8 za část pozemku parc.č. 2144, oba v k.ú. Cejle
29. Znovuprojednání žádosti o odkoupení části pozemku parc.č. 149/1 v k.ú. Cejle
30. Schválení návrhu na poskytnutí úvěru a převod všech bankovních účtů do banky, která obci poskytne úvěr.
31. Různé

4) Kontrola usnesení ze dne 2.3.2020

Zrušení věcného břemene pro pozemek parc.č. 2134/1 a 2133/1, oba v k.ú. Cejle

Usnesení č. 3

ZO Cejle souhlasí se zrušením věcného břemene pro pozemek parc.č. 2134/1 a 2133/1, oba v k.ú. Cejle.

Dohoda o zrušení věcného břemene byla sepsána a připraven Návrh na vklad do KN.

Kupní smlouva na koupi nově vzniklého pozemku parc.č. 2167/2 v k.ú. Cejle

Usnesení č. 4

ZO Cejle souhlasí s kupní smlouvou na koupi nově vzniklého pozemku parc.č. 2167/2 v k.ú. Cejle o výměře 32 m², ostatní plocha dle GP č. 698-20217/2019 za 100 Kč/m². Celková cena činí 3 200 Kč. Náklady spojené s koupí pozemku hradí kupující.

Kupní smlouva byla uzavřena a Návrh na vklad do KN je připraven.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě na pozemek parc.č. 1422/1 v k. ú. Cejle

Usnesení č. 5

ZO Cejle souhlasí se smlouvou o budoucí darovací smlouvě na pozemek parc.č. 1422/1 v k.ú. Cejle

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla uzavřena.

Změna Územní studie „Na Stráni“

Usnesení č. 6

ZO Cejle souhlasí s předloženou změnou Územní studie „Na Stráni“ a pověřuje starostku k registraci aktualizované studie.

Žádost o registraci studie byla podána na MMJ.

Záměr na prodeje části pozemku parc.č. 2293 v k.ú. Cejle

Usnesení č. 7

ZO Cejle souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc.č. 2293 v k.ú. Cejle – cca 4 400 m².

Záměr byl vyvěšen dne 3.3.2020 a sejmut dne 18.3.2020.

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2301/1 v k.ú. Cejle

Usnesení č. 8

ZO Cejle souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc.č. 2301/1 v k.ú. Cejle – cca 400 m².

Záměr byl vyvěšen dne 3.3.2020 a sejmuto dne 18.3.2020.

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 133/9 v k.ú. Cejle

Usnesení č. 9

ZO Cejle souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc.č. 133/9 v k.ú. Cejle – cca 220 m².

Záměr byl vyvěšen dne 3.3.2020 a sejmuto dne 18.3.2020.

Záměr na pronájem části pozemku parc.č. 989/4 v k.ú. Cejle

Usnesení č. 10

ZO Cejle souhlasí se záměrem na pronájem části pozemku parc.č. 989/4 v k.ú. Cejle – cca 110 m².

Záměr byl vyvěšen dne 3.3.2020 a sejmuto dne 18.3.2020.

Záměr na směnu pozemků parc.č. 148 a 169, oba v k.ú. Hutě

Usnesení č. 11

ZO Cejle nesouhlasí se záměrem směny pozemků parc.č. 148 a 169, oba v k.ú. Hutě z důvodu rozdílných výměr jednotlivých pozemků. ZO Cejle schvaluje záměr na prodej pozemku parc.č. 148 o výměře 1650 m² v k.ú. Hutě a souhlasí s koupí pozemku parc.č. 169 o výměře 1367 m² v k.ú. Hutě za cenu 200 Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku parc.č. 148 uhradí kupující a náklady spojené s nákupem pozemku parc.č. 169 uhradí prodávající.

Záměr byl vyvěšen dne a sejmuto dne 3.3.2020 a sejmuto dne 18.3.2020.

Rozdělení odvodu loterie za rok 2019

Usnesení č. 14

ZO Cejle souhlasí s rozdělením loterie za rok 2019 v celkové výši 43 156 Kč tak, že 21 578 Kč bude přiděleno TJ Cejle a 21 578 Kč SDH Cejle.

Finanční prostředky byly zaslány na účty jednotlivých organizací.

Přihláška do soutěže Vesnice roku

Usnesení č. 16

ZO Cejle souhlasí s přihlášením naší obce do soutěže Vesnice roku.

Soutěž Vesnice roku byla pro letošní rok zrušena.

Peněžní dar pro obec Rohozná

Usnesení č. 18

ZO Cejle souhlasí s darováním peněžního daru ve výši 15 tis. Kč pro obec Rohozná na újmu způsobenou orkánem Sabine.

Peněžní dar byl zaslán na veřejný účet. Obec Rohozná zaslala poděkování.

Záměr pro dotaci POV 2020

Usnesení č. 19

ZO Cejle souhlasí se záměrem pro dotaci POV 2020 – výstavba skladu pro TJ Cejle a a SDH Cejle.

Žádost o dotaci byla podána.

5) **Schválení zápisu do obecní kroniky za rok 2019**

Usnesení č. 3

ZO Cejle schvaluje předložený zápis do kroniky Obce Cejle za rok 2019.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.:0

6) **Rozpočtové opatření č. 1/2020**

ZO Cejle bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2020.

- 7) **Zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2019**
ZO Cejle bere na vědomí Zprávu o přezkumu hospodaření obce Cejle za rok 2019 bez chyb a výhrad.
- 8) **Schválení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Cejle za rok 2019**
Usnesení č. 4
ZO Cejle souhlasí, aby výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Cejle za rok 2019 ve výši 1 465,19 Kč byl převeden do fondu odměn.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.:0
- 9) **Schválení výsledku hospodaření hospodářské činnosti obce Cejle za rok 2019**
Usnesení č. 5
ZO Cejle souhlasí, aby výsledek hospodaření hospodářské činnosti obce Cejle za rok 2019 ve výši ztráty – 247 004,52 Kč byl ponechán v hospodářské činnosti a nepřeváděl se do činnosti hlavní.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 10) **Schválení účetní závěrky obce Cejle za rok 2019**
Na základě Vyhlášky č. 220/2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek byly ZO Cejle předloženy výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha k účetní závěrce k 31.12.2019. Dále byly přiloženy Inventarizační zpráva za rok 2019 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Cejle za rok 2019.
Usnesení č. 6
ZO Cejle souhlasí se schválením účetní závěrky obce Cejle k 31.12.2019.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 11) **Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle za rok 2019**
Na základě Vyhlášky č. 220/2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek byly ZO Cejle předloženy výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha k účetní závěrce k 31.12.2019 ZŠ a MŠ.
Usnesení č. 7
ZO Cejle souhlasí se schválením účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle k 31.12.2019.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 12) **Schválení Závěrečného účtu obce Cejle za rok 2019**
Návrh závěrečného účtu obce Cejle za rok 2019 byl zveřejněn na úřední desce dne 1.4.2020. Dokument je v úplném znění uveřejněn v elektronické podobě na webových stránkách obce Cejle. Do listinné podoby je možno nahlédnout na OÚ Cejle.
Usnesení č. 8
ZO Cejle souhlasí se Závěrečným účtem obce Cejle za rok 2019 bez výhrad.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 13) **Schválení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídách ZŠ Cejle**
Usnesení č. 9
ZO Cejle uděluje výjimku z nejnižšího počtu žáků ve třídách základní školy Cejle na školní rok 2020/2021.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0

- 14) **Schválení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě mateřské školy**
Usnesení č. 10
ZO Cejle uděluje výjimku z nevyššího počtu dětí ve třídě mateřské školy na školní rok 2020/2021.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 15) **Žádost o podporu provozu Linky bezpečí**
Usnesení č. 11
ZO Cejle nesouhlasí s přidělením finanční podpory na provoz Linky bezpečí.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 16) **Schválení Partnerské smlouvy MAS Třeštsko**
Usnesení č. 12
ZO Cejle souhlasí s uzavřením nové Partnerské smlouvy s MAS Třeštsko.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 17) **Projednání návrhu na úpravu Obecně závazné vyhlášky O regulaci hlučných činností č. 2/2016**
Usnesení č. 13
ZO Cejle souhlasí s úpravou Obecně závazné vyhlášky O regulaci hlučných činností č. 2/2016. Zákaz provozování hlučných činností bude i nadále platit vždy v neděli od 12.00 hodin. Tento zákaz nebude platit v době státních svátků, které připadají na jiný den než neděli.
Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 1
- 18) **Schválení koupě pozemků parc.č. 2162/2 a 2162/3 v k.ú. Cejle**
Usnesení č. 14
ZO Cejle souhlasí s koupí pozemků parc.č. 2162/2 a 2162/3, oba v k.ú. Cejle za cenu 100 Kč/m². Náklady spojené s koupí pozemků uhradí kupující.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 19) **Schválení nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 989/4 v k.ú. Cejle**
Usnesení č. 15
ZO Cejle souhlasí se schválením nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 989/4 v k.ú. Cejle [REDACTED]. Výše nájemného bude ve výši 5,- Kč/m² a rok.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 20) **Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 133/10 v k.ú. Cejle**
Usnesení č. 16
ZO Cejle souhlasí s kupní smlouvou na prodej pozemku parc.č. 133/10 v k.ú. Cejle [REDACTED] za cenu 200,- Kč/m². Náklady spojené s vkladem na Katastrální úřad budou hradit kupující.
Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 1
- 21) **Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 2301/10 v k.ú. Cejle se zřízením věcného břemene**
Usnesení č. 17
ZO Cejle souhlasí s kupní smlouvou na prodej pozemku parc.č. 2301/10 v k.ú. Cejle včetně zřízení věcného břemene pro jízdu a chůzi pro kupujícího [REDACTED] za cenu 200, Kč/m². Náklady spojené s vkladem na Katastrální úřad bude hradit kupující.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 1

- 22) **Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 148 a koupi pozemku parc.č. 169, oba pozemky v k.ú. Hutě**

Usnesení č. 18

ZO Cejle souhlasí s kupní smlouvou na prodej pozemku parc.č. 148 v k.ú. Hutě [REDACTED] [REDACTED] za cenu 200 Kč/m² a zároveň souhlasí s koupí pozemku parc.č. 169 v k.ú. Hutě, rovněž za cenu 200 Kč/m². Doplatek ve výši 56.600,- Kč uhradí [REDACTED] na účet obce Cejle. Náklady spojené s vkladem na Katastrální úřad bude hradit [REDACTED].

Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0

- 23) **Schválení směnné smlouvy v lokalitě Za Humny**

Usnesení č. 19

ZO Cejle souhlasí se záměrem na směnu pozemků parc.č. 2136/9; díl „o“ a díl „q“ oddělený z pozemku parc.č. 2136/1; díl „h“ oddělený z pozemku parc.č. 2136/1; pozemek parc.č. 2136/12 a 2704, vše v majetku obce Cejle, v k.ú. Cejle, (lokalita Za Humny).

Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0

- 24) **Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro pozemek parc.č. 2406 v k.ú. Cejle**

Usnesení č. 20

ZO Cejle souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro pozemek parc.č. 2406 v k.ú. Cejle.

Pro: 8 proti: 0, zdrž.: 1

- 25) **Projednání žádosti o odkoupení části pozemku parc.č. 2467 v k.ú. Cejle**

Usnesení č. 21

ZO Cejle souhlasí se zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc.č. 2467 v k.ú. Cejle. Jedná se cca o 3550 m². Cena bude stanovena na základě vyhotoveného odborného odhadu. Náklady na zhotovení posudku ponese kupující.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0

- 26) **Projednání návrhu na směnu pozemku v majetku obce parc.č. 14/4 v k.ú. Hutě za některý z nabízených pozemků parc.č. 2307, 2308 nebo 2311 vše v k.ú. Cejle**

Usnesení č. 22

ZO Cejle nesouhlasí se směnou pozemku v majetku obce parc.č. 14/4 v k.ú. Hutě za některý z nabízených pozemků. Pozemky v k.ú. Hutě se nachází v Přírodním parku Čeřínek a jsou hodnotnější než pozemky nabízené ke směně v k.ú. Cejle. V případě povolení změny vymezení zastavěného území by hrozilo, že se tímto rozhodnutím odstartují další žádosti pro stavbu rekreačních objektů v této lokalitě.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 1

- 27) **Projednání žádosti o odkoupení části pozemku parc.č. 172/3 v k.ú. Hutě**

Usnesení č. 23

ZO Cejle nesouhlasí se zveřejnění záměru na část pozemku parc.č. 172/3 v k.ú. Hutě.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0

- 28) **Projednáání návrhu na směnu části pozemku parc.č. 170/8 za část pozemku parc.č. 2144, oba v k.ú. Cejle**
Usnesení č. 24
ZO Cejle nesouhlasí s navrhovanou směnou části pozemku parc.č. 170/8 za část pozemku parc.č. 2144, oba v k.ú. Cejle. Směna pozemků nemůže být provedena z důvodu vedení hlavního vodovodního řadu na pozemku parc.č. 2144 a nevýhodného poměru požadovaných ploch.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 29) **Znovuprojednání žádosti o odkoupení části pozemku parc.č. 149/1 v k.ú. Cejle**
Usnesení č. 25
ZO Cejle navrhuje, aby [REDAKCE] předali písemně OÚ Cejle konkrétní návrhy, které doručí nejpozději do 12.6.2020 na OÚ Cejle. Předložené návrhy budou projednány na dalším zasedání zastupitelstva.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 30) **Schválení návrhu na poskytnutí úvěru na koupi pozemků v bývalém areálu ZD a převod všech bankovních účtů do banky, která obci poskytne úvěr.**
Usnesení č. 26
ZO Cejle souhlasí s poskytnutím úvěru ve výši 13 mil. Kč na nákup pozemků bývalého areálu ZD. Úroková sazba bude stanovena jako pevná ve výši 1,79 % p.a. Jistina bude splácena v pravidelných splátkách měsíčně s možností mimořádné splátky bez sankcí. Dále ZO Cejle souhlasí s převodem bankovních účtů k bance, která nám poskytne úvěr. Tímto se ruší Usnesení č. 12 ze dne 2.3.2020.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 31) **Různé**
- informace o dotaci ze SFDI
- umístění na 5. místě v hlavní soutěži My třídíme nejlépe 2019 v kategorii 300 – 1500 obyvatel z celkového počtu obcí 215.
- návrh na spolufinancování integrované dopravy.
- dětské hřiště.
- provoz v MŠ nebyl prozatím obnoven z důvodu splnění požadavků metodiky ministerstva na provoz ZŠ. Byl proveden průzkum o prázdninový provoz.
- obec obdržela dotaci na kompenzaci kůrovce ve výši 297 459 Kč. V letošním roce byla zhotovena oplocenka v celkové délce 475 m a podána žádost o dotaci, která by měla být ve 100% výši. Bylo vytěženo 1 168 m3 dřevní hmoty, vysázeno 15 200 ks stromků. Duby budou vysázeny až na podzim. Na pořízení stromků bude podaná žádost o dotaci.
- v současné době je omezeno pořádání kulturních akcí - 13.6. se bude konat turnaj v nohejbale, 22.6. vítání občánků a 12.7. pouť.
- MUDr. Patrik Novák nás požádal o uspořádání ankety na zjištění zájmu četnosti ordinování v naší obci.

Zápis vyhotoven dne : 5.6.2020

Zapisovatel: Pavlína Nováková

.....
ověřovatel
Ing. Josef Štrouf

.....
ověřovatel
Lada Raichlová

.....
starostka
Pavlína Nováková

Vyvěšeno na úřední desce obce Cejle: 8.6.2020

Sejmuto z úřední desky obce Cejle: