



Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Cejle č. 16/2021 konaného dne 22.2.2021 v 17.00 hod. v kulturním zařízení Cejle

Přítomni:	Pavína Nováková, Antonín Seknička, Ing. Pavla Karbanová, Ing. Edita Mariánusová, Mgr. Zdeňka Sochorová, Ing. Josef Štrouf, Daniel Batrla, Lada Raichlová
Omluveni:	Ing. Markéta Bergerová
Hosté:	3
Zapisovatel:	Pavína Nováková
Ověřovatelé:	Ing. Josef Štrouf, Antonín Seknička

1) Zahájení

Starostka přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále upozornila, že celé zasedání bude nahráváno na diktafon.

2) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Ing. Josef Štrouf a pan Antonín Seknička.

Usnesení č. 1:

ZO Cejle souhlasí s navrženými ověřovateli Ing. Josefem Štroufem a Antonínem Sekničkou.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0

3) Schválení programu

Usnesení č. 2:

ZO Cejle souhlasí s předloženým programem

Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0

Program ZO Cejle:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení
5. Rozpočtové opatření č. 4/2020
6. Smlouva o budoucí kupní smlouvě – areál ZD
7. Kupní smlouva na koupi pozemku parc.č. 2145/2 v k.ú. Cejle
8. Kupní smlouva na koupi pozemku parc.č. 170/11 v k.ú. Cejle
9. Kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 2467 díl a) v k.ú. Cejle
10. Schválení prodeje pozemků č. 1, 3 a 5 v lokalitě Za Humny
11. Smlouva o budoucí kupní smlouvě – lokalita Za Humny
12. Dohoda o finanční spoluúčasti – lokalita Za Humny
13. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – kabel NN, družstvo
14. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení – kabel NN hřiště
15. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemenu, přeložka kabelu NN – č.p. 177
16. Záměr na pronájem části pozemků parc.č. 2327 a 2328 v k.ú. Cejle

17. Schválení finančních darů pro: Charita Jihlava, ZO ČSV z.s. Batelov, TJ Cejle, MS Skalka Cejle, Sportovní šachový klub Cejle
18. Žádost o udělení výjimky pro školní družinu
19. OZV č. 1/2021 o místním poplatku ze psů
20. POV 2021
21. Výše příspěvku do fondu obnovy vodovodů a kanalizací
22. Vlajka pro Tibet
23. Kanalizační přípojky
24. Odpadový zákon
25. Hlubinné úložiště
26. Dodatek ke smlouvě č. 202544 – svoz a zneškodňování odpadů
27. Příkazní smlouva č. PŽ 25/2021
28. Různé

4) Kontrola usnesení ze dne 30.11.2020

11) Schválení úvěrové smlouvy o poskytnutí finančních prostředků na akci „ČOV a oddílná kanalizace v obci Cejle“

Smlouva byla uzavřena.

12) Schválení Smlouvy č. 1190400163 o poskytnutí podpory ze SFŽP na akci „ČOV a oddílná kanalizace v obci Cejle“

Smlouva byla uzavřena.

13) Schválení žádosti na poskytnutí dotace z MMR na výstavbu dětského hřiště v areálu ZŠ a MŠ Cejle.

Žádost byla zpracovaná a podaná na MMR.

14) Schválení žádosti na poskytnutí dotace z MMR na stavební úpravy v ZŠ a MŠ Cejle.

Žádost byla zpracovaná a podána na MMR.

15) Schválení kupní smlouvy na koupi pozemků parc.č. 147, 127, 128, 189/19, 129, 2689.

Kupní smlouva byla uzavřena, vklad na katastr Jihlava byl proveden, pozemky byly převedeny do majetku obce.

16) Schválení kupní smlouvy na prodej bytové jednotky.

Kupní smlouva byla uzavřena, vklad na katastr Jihlava byl proveden, v současné době běží lhůta pro zapsání nemovitosti novým majitelům.

17) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. JI-014330060036/003 – pozemek parc.č. 2167/2; 2406 v k.ú. Cejle

Smlouva o zřízení věcného břemene byla uzavřena, byl proveden vklad na katastr Jihlava. Běží lhůta pro zaspání věcného břemene.

18) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1040013891/001 – pozemek parc.č. 174/2,184/7,195/4,1383/2,1383/9,2136/4,2144,2403,2410 vše v k.ú. Cejle.

Smlouva o zřízení věcného břemene byla uzavřena. Vklad prozatím nebyl proveden. Do dnešního zasedání byl znovu zařazeno schválení Smlouvy z důvodu koupě předmětných pozemků do majetku obce.

19) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1030040650/001 – pozemek parc.č. 2136/4 v k.ú. Cejle.

Smlouva o zřízení věcného břemene byla uzavřena. Vklad prozatím nebyl proveden.

- 5) **Rozpočtové opatření č. 4/2020**
ZO Cejle bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2020.
- 6) **Smlouva o budoucí kupní smlouvě – areál ZD**
Usnesení č. 3
ZO Cejle souhlasí se Smlouvou o budoucí kupní smlouvě na koupi pozemků v bývalém areálu ZD za sjednanou kupní cenu 300 Kč za metr čtvereční. Postupné odkupování pozemků bude ukončeno nejpozději v roce 2025.
Pro: 8, proti:0, zdrž.:0
- 7) **Kupní smlouva na koupi pozemku parc.č. 2145/2 v k.ú. Cejle**
Usnesení č. 4
ZO Cejle souhlasí s kupní smlouvou na koupi pozemku parc.č. 2145/2 v k.ú. Cejle o celkové výměře 334 m². Cena za m² je stanovena na 200 Kč. Náklady na vklad do Katastru nemovitostí nese kupující.
Pro: 8, proti:0, zdrž.:0
- 8) **Kupní smlouva na koupi pozemku parc.č. 170/11 v k.ú. Cejle**
Usnesení č. 5
ZO Cejle souhlasí s kupní smlouvou na koupi pozemku parc.č. 170/11 v k.ú. Cejle o celkové výměře 4 m². Cena na m² je stanovena na 200 Kč. Náklady na vklad do Katastru nemovitostí nese kupující.
Pro: 8, proti:0, zdrž.:0
- 9) **Kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 2467 díl a) v k.ú. Cejle**
Usnesení č. 6
ZO Cejle souhlasí s kupní smlouvou na prodej pozemku parc.č. 2467 díl a) v k.ú. Cejle o celkové výměře 3497 m². Cena za m² je stanovena na 50 Kč. Náklady na vklad do Katastru nemovitostí nese kupující.
Pro: 7, proti:0, zdrž.:1
- 10) **Schválení prodeje pozemků č. 1, 3 a 5 v lokalitě Za Humny.**
Usnesení č. 7
ZO Cejle souhlasí s prodejem pozemku:
č. 1 – parc.č. 2134/7 a 2133/4 o celkové výměře 1110 m² [redacted]
a [redacted], za cenu 1800 Kč/m². Zároveň se ruší prodej tohoto pozemku [redacted] - usnesení č. 4 ze zápisu č. 15/2020. [redacted]
[redacted] podal žádost o odstoupení od koupě pozemku.
č. 3 – parc.č. 2134/10 o celkové výměře 947 m² [redacted] za cenu 1800 Kč/m²
č. 5 – parc.č. 2136/13,2705,2706 o celkové výměře 802 m² [redacted]
[redacted] za cenu 1800 Kč/m².
Pro: 8, proti: 0, zdrž.:0
- 11) **Smlouva o budoucí kupní smlouvě – lokalita Za Humny**
Usnesení č. 8
ZO Cejle souhlasí se Smlouvou o budoucí kupní smlouvě na pozemek:
č. 1 – parc.č. 2134/7 a 2133/4 o celkové výměře 1110 m² s [redacted]
[redacted] a [redacted], za cenu 1800 Kč/m², za celkovou cenu 1 998 000 Kč
č. 2 – parc.č. 2134/8 a 2133/2 o celkové výměře 1032 m² s [redacted],
za cenu 1 851 m², za celkovou cenu 1 910 232 Kč

č. 3 – parc.č. 2134/10 o celkové výměře 947 m² s [REDACTED], za cenu 1800 Kč/m², za celkovou cenu 1 704 600 Kč

č. 4 parc.č. 2134/9 o výměře 1200 m² s [REDACTED] a [REDACTED], za cenu 2157 Kč/m², za celkovou cenu 2 588 400 Kč

č. 5 parc.č. 2705, 2706 a 2136/13 o celkové výměře 802 m² s [REDACTED] a [REDACTED] za cenu 1800 Kč/m², za celkovou cenu 1 443 600 Kč.

Termíny úhrad pro jednotlivé budoucí majitele budou stanoveny individuálně.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.:0

12) Dohoda o finanční spoluúčasti – lokalita Za Humny

Usnesení č. 9

ZO Cejle souhlasí s Dohodou o finanční spoluúčasti v lokalitě Za Humny. Majitelé soukromých pozemků se budou finančně podílet na realizaci inženýrských sítí ve výši 500 Kč/m² za každý metr pozemku ve svém vlastnictví.

[REDACTED] se bude podílet v celkové výši 460 500 Kč.

[REDACTED] se budou podílet v celkové výši 484 000 Kč.

[REDACTED] se bude podílet v celkové výši 505 000 Kč.

[REDACTED] se budou podílet v celkové výši 502 000 Kč.

[REDACTED] se budou podílet v celkové výši 510 000 Kč.

Na základě požadavků jednotlivých majitelů budou ve smlouvách doplněny termíny úhrad. Celkové částky budou rozděleny do tří splátek. První splátka bude zaplácena při předání staveniště, druhá splátka při dokončení inženýrských sítí a třetí po dokončení povrchů a kolaudaci.

Dále bude do Dohody doplněno, že projektová dokumentace pro provedení díla je k nahlédnutí k dispozici na OÚ a všem poskytovatelům příspěvku bude zaslána na uvedenou e-mailovou adresu.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.:0

13) Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – kabel NN, družstvo

Usnesení č. 10

ZO Cejle souhlasí s Návrhem na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – kabel NN, družstvo pro pozemky parc.č. 174/2, 184/7, 189/19, 195/4, 1383/2, 1383/9, 2136/4, 2144, 2403, 2410 vše v k.ú. Cejle. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 10 000 Kč bez DPH.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.:0

14) Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení - kabel NN hřiště

Usnesení č. 11

ZO Cejle souhlasí s Návrhem na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na umístění distribučního zařízení – kabel NN pro pozemky parc.č. 149/1, 2126, 2140, 2411, 2634, 2636/3, st. 534 vše v k.ú. Cejle. ZO Cejle nesouhlasí s navrhovanou částkou ve výši 3 000 Kč. S Návrhem ZO Cejle souhlasí za předpokladu, že věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu v celkové výši 9 000 Kč bez DPH.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.:0

15) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemenu, přeložka kabelu NN – č.p. 177

Usnesení č. 12

ZO Cejle souhlasí s Návrhem na uzavření smlouvy o věcném břemenu, přeložka kabelu NN – č.p. 177 pro pozemek parc.č. 2406 v k.ú. Cejle za úplatu ve výši 1000 Kč bez DPH.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.:0

16) Záměr na pronájem části pozemků parc.č. 2327 a 2328 v k.ú. Cejle

Usnesení č. 13

ZO Cejle souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem části pozemků parc.č. 2327 a 2328 v k.ú. Cejle. Jedná se cca o 5 m².

Pro: 8, proti: 0, zdrž.:0

17) Schválení finančních darů pro: Charita Jihlava, ZO ČSV z.s. Batelov, TJ Cejle, MS Skalka Cejle, Sportovní šachový klub Cejle

Usnesení č. 14

ZO Cejle souhlasí s přidělením finančních darů pro:

Charita Jihlava ve výši 10 000 Kč

ZO ČSV z.s. Batelov ve výši 1 000 Kč

TJ Cejle ve výši 20 000 Kč

MS Skalka Cejle ve výši 7 000 Kč

Sportovní šachový klub Cejle ve výši 2 000 Kč

Pro: 8, proti: 0, zdrž.:0

18) Žádost o udělení výjimky pro školní družinu

Usnesení č. 15

ZO Cejle souhlasí s udělením výjimky pro školní družinu ZŠ a MŠ Cejle pro školní rok 2020/2021.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.:0

19) OZV č. 1/2021 o místním poplatku ze psů

Usnesení č. 16

ZO Cejle souhlasí s OZV č. 1/2021 o místním poplatku ze psů.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.:0

20) POV 2021

Usnesení č. 17

ZO Cejle souhlasí, aby dotace POV 2021 byla využita na stavbu plotu u ZŠ a MŠ Cejle.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.:0

21) Výše příspěvku do fondu obnovy vodovodů a kanalizací

Usnesení č. 18

ZO Cejle souhlasí, aby výše příspěvku do Fondu obnovy vodovodu a kanalizace pro rok 2021 činila celkem 50 tis. Kč. S tím, že 40 tis. Kč půjde na obnovu vodovodu a 10 tis. Kč na obnovu kanalizace.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.:0

Doplnění bodu:

- [REDACTED] žádá o zaznamenání do zápisu zastupitelstva obce připomínky týkající se jeho předpokládaného nedostatku vody z důvodu nové výstavby rodinných domů v obci.

Zastupitelé informovali [REDACTED] o provedených výpočtech kapacity zásobování pitnou vodou před započítáním příprav plánované výstavby, která je dle výpočtu dostačující.

22) Vlajka pro Tibet

Usnesení č. 19

ZO Cejle nesouhlasí s připojením se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.:0

23) Kanalizační přípojky

Usnesení č. 20

ZO Cejle souhlasí s hromadným zajištěním revizních šachet pro každou domovní kanalizační přípojku. Revizní šachty budou minimálně o průměru 300 mm a budou v případě možnosti umístěny na veřejné části kanalizační přípojky. Dodávka a montáž RŠ půjde finančně za obcí.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.:0

Usnesení č. 21

ZO Cejle souhlasí s realizací společné tlakové kanalizace „TB“ pro 3 nemovitosti čp. 47, 84 a 196 a společnou tlakovou kanalizaci „TA“ pro nemovitost ev.č. 27 a čp. 133.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.:0

Usnesení č. 22

ZO Cejle nesouhlasí s realizací gravitační kanalizační přípojky nemovitosti čp. 12 přes obecní pozemek parc.č. 1406/19 v k.ú. Cejle a majetku obce z důvodu umístění vodovodního řadu, vedení NN a VO. Z tohoto důvodu musí majitel předmětné nemovitosti řešit připojení na splaškovou kanalizaci prostřednictvím domovní čerpací stanice.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.:0

24) Odpadový zákon

ZO Cejle bere na vědomí platnost nového Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., který vešel v platnost dne 1.1.2021.

Usnesení č. 23

ZO Cejle souhlasí s podáním Žádosti o uplatnění výjimky na zahrnutí komunální odpadu obce do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu pro období kalendářního roku 2021.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.:0

25) Hlubinné úložiště

ZO Cejle bere na vědomí podané informace o rozhodnutí vlády o postupu lokality Hrádek mezi čtyři vybrané vhodné lokality a o odeslání dopisu s žádostí o pomoc na Kraj Vysočina.

26) Dodatek ke smlouvě č. 202544 – svoz a zneškodňování odpadů

Usnesení č. 24

ZO Cejle souhlasí s Dodatkem ke smlouvě č. 202544 – svoz a zneškodňování odpadů.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.:0

27) Příkazní smlouva č. PŽ 25/2021

Usnesení č. 25

ZO Cejle souhlasí s Příkazní smlouvou č. PŽ 25/2021 na zajištění podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce ZŠ a MŠ Cejle“ a zajištění výběrového řízení na dodavatele Projektu.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.:0

17) Různé

- Poděkování zastupitelům za spolupráci a pomoc v roce 2020
- Komunikace kolem hřiště
- Územní plán

Zapisovatel: Pavlína Nováková

.....
ověřovatel
Ing. Josef Štrouf

.....
ověřovatel
Antonín Seknička

.....
starostka
Pavlína Nováková

Vyvěšeno na úřední desce obce Cejle: 1.3.2021

Sejmuto z úřední desky obce Cejle: