



## **Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Cejle č. 17/2021 konaného dne 12. 4. 2021 v 17.00 hod. v kulturním zařízení Cejle**

<b>Přítomni:</b>	Pavína Nováková, Antonín Seknička, Ing. Pavla Karbanová, Ing. Edita Mariánusová, Mgr. Zdeňka Sochorová, Daniel Batrla, Lada Raichlová, Ing. Markéta Bergerová
<b>Omluveni:</b>	Ing. Josef Štrouf
<b>Hosté:</b>	1
<b>Zapisovatel:</b>	Pavína Nováková
<b>Ověřovatelé:</b>	Ing. Pavla Karbanová, Daniel Batrla

### **1) Zahájení**

Starostka přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále upozornila, že celé zasedání bude nahráváno na diktafon.

### **2) Volba ověřovatelů zápisu**

Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Ing. Pavla Karbanová a pan Daniel Batrla.

**Usnesení č. 1:**

**ZO Cejle souhlasí s navrženými ověřovateli Ing. Pavlou Karbanovou a Danielem Batrlou.**

**Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0**

### **3) Schválení programu**

**Usnesení č. 2:**

**ZO Cejle souhlasí s předloženým programem včetně doplnění bodu: Žádost o poskytnutí finančního daru.**

**Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0**

### **Program ZO Cejle:**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení
5. Rozpočtové opatření 1/2021
6. Inventarizační zpráva za rok 2020
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – pozemek parc.č. 299/12 a 299/1 v k.ú. Hutě
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – parc.č. st. 129, 189/19, 1383/2, 2134/2, 2134/7, 2134/8, 2134/9, 2134/10, 2136/4, 2136/7, 2136/8, 2136/13, 2403, 2410 vše v k.ú. Cejle
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – parc.č. 710/8 a 710/5 v k.ú. Cejle
10. Schválení investičního záměru k podání žádosti o dotaci na stavební akci „Rekonstrukce ZŠ a MŠ Cejle“ na Ministerstvo financí
11. Schválení zadání veřejné zakázky pro stavební akci „Rekonstrukce ZŠ a MŠ Cejle“
12. Záměr na koupi pozemku parc.č. 38/1 v k.ú. Hutě

13. Nájemní smlouva na pozemek parc.č. 2327 a 2328 v k.ú. Cejle
14. Rozdělení odvodu loterie za rok 2020
15. Výroční zpráva podle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2020
16. Schválení koupě pozemku č. 2 v lokalitě „Za Humny“
17. Návrh na úpravy smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy – lokalita „Za Humny“
18. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2021
19. Různé

#### **4) Kontrola usnesení ze dne 22. 2. 2021**

##### **Smlouva o budoucí kupní smlouvě – areál ZD**

*Smlouva byla ze strany Obce podepsána a odeslána Družstvu vlastníků Batelov.*

##### **Kupní smlouva na koupi pozemku parc.č. 2145/2 v k.ú. Cejle**

*Smlouva byla podepsána a proveden vklad na katastrální úřad.*

##### **Kupní smlouva na koupi pozemku parc.č. 170/11 v k.ú. Cejle**

*Smlouva byla podepsána a proveden vklad na katastrální úřad.*

##### **Kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 2467 díl a) v k.ú. Cejle**

*Smlouva byla podepsána a proveden vklad na katastrální úřad.*

##### **Dohoda o finanční spoluúčasti – lokalita Za Humny**

*Dohody o finanční spoluúčasti byly všechny podepsány.*

##### **Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení - kabel NN hřiště**

*Smlouva byla podepsána a zaslaná protistraně k odsouhlasení.*

##### **Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni, přeložka kabelu NN – č.p. 177**

*Smlouva byla podepsána a zaslaná protistraně k odsouhlasení.*

##### **Záměr na pronájem části pozemků parc.č. 2327 a 2328 v k.ú. Cejle**

*Záměr byl vyvěšen dne 25. 2. 2021 a sejmuto dne 12. 3. 2021.*

##### **Dodatek ke smlouvě č. 202544 – svoz a zneškodňování odpadů**

*Dodatek ke smlouvě byl podepsán.*

##### **Příkazní smlouva č. PŽ 25/2021**

*Příkazní smlouva byla podepsána.*

#### **5) Rozpočtové opatření 1/2021**

ZO Cejle bere na vědomí.

#### **6) Inventarizační zpráva za rok 2020**

##### **Usnesení č. 3**

ZO Cejle souhlasí s předloženou Inventarizační zprávou za rok 2020.

**Pro: 8, Proti: 0, Zdrž: 0**

#### **7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – pozemek parc. č. 299/12 a 299/1 v k. ú. Hutě**

##### **Usnesení č. 4**

ZO Cejle souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – pozemek parc.č. 299/12 a 299/1 v k.ú. Hutě za předpokladu, že úplata bude navýšena na jednorázovou platbu ve výši 10 000 Kč.

**Pro: 8, Proti: 0, Zdrž: 0**

- 8) **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – parc.č. st. 129, 189/19, 1383/2, 2134/2, 2134/7, 2134/8, 2134/9, 2134/10, 2136/4, 2136/7, 2136/8, 2136/13, 2403, 2410 vše v k.ú. Cejle**  
**Usnesení č. 5**  
ZO Cejle souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - parc.č. st. 129, 189/19, 1383/2, 2134/2, 2134/7, 2134/8, 2134/9, 2134/10, 2136/4, 2136/7, 2136/8, 2136/13, 2403, 2410 vše v k.ú. Cejle za jednorázovou úplatu ve výši 12 000 Kč.  
**Pro: 8, Proti: 0, Zdrž: 0**
- 9) **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – parc.č. 710/8 a 710/5 v k.ú. Cejle**  
**Usnesení č. 6**  
ZO Cejle souhlasí s uzavřením Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro parc.č. 710/8 v majetku [REDAKCE] a pro parc.č. 710/5 v majetku [REDAKCE]. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch Obce Cejle pro uložení vodovodního a kanalizačního řadu za jednorázovou úplatu ve výši 1 000 Kč.  
**Pro: 8, Proti: 0, Zdrž: 0**
- 10) **Schválení investičního záměru k podání žádosti o dotaci na stavební akci „Rekonstrukce ZŠ a MŠ Cejle“ na Ministerstvo financí**  
**Usnesení č. 7**  
ZO Cejle schvaluje investiční záměr pro podání žádosti o dotační podporu z programu 29822 Ministerstva financí na akci „Obec Cejle - Rekonstrukce ZŠ a MŠ Cejle“. Konkrétně se jedná o podprogram 298D2280 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí. Zároveň zastupitelstvo obce Cejle prohlašuje, že zajistí vlastní prostředky ve výši odpovídající navrhovanému podílu spolufinancování žadatele na celkových nákladech akce pro rok 2021, které spolu s požadovaným příspěvkem Ministerstva financí pokryjí 100 % celkových nákladů realizace akce. Peněžní prostředky budou poskytnuty z rozpočtu (úctu) obce ve formě peněžního plnění.  
**Pro: 8, Proti: 0, Zdrž: 0**
- 11) **Schválení zadání veřejné zakázky pro stavební akci „Rekonstrukce ZŠ a MŠ Cejle“**  
**Usnesení č. 8**  
ZO Cejle souhlasí se zadáním veřejné zakázky pro akci „Rekonstrukce ZŠ a MŠ Cejle“  
**Pro: 8, Proti: 0, Zdrž: 0**
- 12) **Záměr na koupi pozemku parc.č. 38/1 v k.ú. Hutě**  
**Usnesení č. 9**  
ZO Cejle souhlasí se zveřejněním záměru na prodej části pozemku parc.č. 38/1 v k.ú. Hutě. Jedná se cca o 30 m<sup>2</sup> za nabízenou cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.  
**Pro: 8, Proti: 0, Zdrž: 0**
- 13) **Nájemní smlouva na pozemek parc.č. 2327 a 2328 v k.ú. Cejle**  
**Usnesení č. 10**  
ZO Cejle souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 2327 a 2328 v k.ú. Cejle s [REDAKCE]. Celkem se jedná o pronájem 20 m<sup>2</sup> za 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkem tedy 100 Kč ročně.  
**Pro: 8, Proti: 0, Zdrž: 0**

**14) Rozdělení odvodu loterie za rok 2020**

**Usnesení č. 11**

ZO Cejle souhlasí s rozdělení odvodu loterie za rok 2020 takto:

- ZŠ a MŠ Cejle: 16 361 Kč
- SDH Cejle: 16 361 Kč
- TJ Cejle: 16 361 Kč

**Pro: 8, Proti: 0, Zdrž: 0**

**15) Výroční zpráva podle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2020**

**Usnesení č. 12**

ZO Cejle souhlasí s Výroční zprávou dle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2020.

**Pro: 8, Proti: 0, Zdrž: 0**

**16) Schválení koupě pozemku č. 2 v lokalitě „Za Humny“**

**Usnesení č. 13**

ZO Cejle souhlasí s prodejem pozemku č. 2, parc.č. 2134/7 a 2133/4 o celkové výměře 1032 m<sup>2</sup> panu [REDACTED] bytem [REDACTED] za cenu 1800 Kč/m<sup>2</sup>. Původní zájemce od uzavření smlouvy odstoupil z finančních důvodů. Zároveň se ruší část Usnesení č. 4 ze dne 30.11. 2020 – odprodej pozemku č. 2.

**Pro: 8, Proti: 0, Zdrž: 0**

**17) Návrh na úpravy smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy – lokalita „Za Humny“**

**Usnesení č. 14**

ZO Cejle souhlasí s navrženými úpravami ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě pro novou lokalitu „Za Humny“.

**Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0**

**Usnesení č. 15**

ZO Cejle souhlasí s Dodatkem ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy pro pozemek č.1 a č. 5, kteří již podepsali stávající smlouvu.

**Pro: 8, Proti: 0, Zdrž: 0**

**18) Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2021**

**Usnesení č. 16**

ZO Cejle souhlasí se Směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2021.

**Pro: 8, Proti: 0, Zdrž: 0**

**19) Žádost o poskytnutí finančního daru**

**Usnesení č. 17**

ZO Cejle souhlasí s účelovou darovací smlouvou na poskytnutí daru pro SKI AREÁL ČEŘÍNEK s.r.o. ve výši 30 tis. Kč.

**Pro: 8, Proti: 0, Zdrž: 0**

**20) Různé**

- Stavba kanalizace a ČOV
- SÚRAO
- Dotace z úřadu práce na zaměstnance obce

Zapisovatel: Pavlína Nováková .....

.....  
ověřovatel  
Ing. Pavla Karbanová

.....  
ověřovatel  
Daniel Batrla

.....  
starostka  
Pavlína Nováková

Vyvěšeno na úřední desce obce Cejle: 15.4.2021

Sejmuto z úřední desky obce Cejle: 30.4.2021