



Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Cejle č. 25/2022 konaného dne 30. 5. 2022 v 17.00 hod. v kanceláři OÚ

Přítomni:	Pavλίna Nováková, Antonín Seknička, Ing. Pavla Karbanová, Ing. Edita Mariánusová, Mgr. Zdeňka Sochorová, Daniel Batrla, Lada Raichlová, Ing. Markéta Bergerová
Omluveni:	Ing. Josef Štrouf
Hosté:	██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████
Zapisovatel:	Pavλίna Nováková
Ověřovatelé:	Antonín Seknička, Ing. Edita Mariánusová

1) Zahájení

Starostka přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále upozornila, že celé zasedání bude nahráváno na diktafon.

2) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Antonín Seknička a paní Ing. Edita Mariánusová.

Usnesení č. 1:

ZO Cejle souhlasí s navrženými ověřovateli panem Antonínem Sekničkou a paní Ing. Editou Mariánusovou.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0

3) Schválení programu

Usnesení č. 2:

ZO Cejle souhlasí s předloženým programem.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0

Program ZO Cejle:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení
5. Schválení zápisu do kroniky
6. Rozpočtové opatření č. 1,2,3/2022
7. Schválení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Cejle za rok 2021
8. Schválení výsledku hospodaření hospodářské činnosti obce Cejle za rok 2021
9. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle za rok 2021
10. Schválení účetní závěrky obce Cejle za rok 2021
11. Závěrečný účet obce Cejle za rok 2021
12. Protokol z finanční kontroly obce Cejle
13. Schválení smlouvy o poskytnutí grantu MAS Třešťsko
14. Žádost o podporu linky bezpečí
15. Volby do zastupitelstev obcí
16. Žádost o přeložení kanalizace
17. Kupní smlouva na koupi pozemku parc.č. 2141/11 v k.ú. Cejle
18. Kupní smlouva na koupi pozemku parc.č. 2134/1 a 2133/1 v k.ú. Cejle
19. Výsadba stromů
20. Žádost o povolení výjimky – OZV o době nočního klidu – k.ú. Hutě

21. Žádost o změny územního plánu obce Cejle
22. Smlouva o společném zadávání veřejných zadavatelů
23. Memorandum o společném postupu – hlubinné úložiště radioaktivního odpadu
24. Hlubinné úložiště
25. Humanitární sbírka šatstva
26. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 76/1 v k.ú. Hutě
27. Nájemní smlouva – SMJ
28. Stanovení prodejní ceny kulatiny a pronájmu KZ
29. Různé

4) Kontrola usnesení ze dne 7. 3. 2022

Prodej pozemků p.č. 2420/2 a 2420/3 v k.ú. Cejle

Kupní smlouva s firmou Na Stráni Real s.r.o. byla uzavřena včetně provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Koupě pozemku p.č. 137/16 v k.ú. Hutě

Kupní smlouva byla uzavřena včetně provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Koupě pozemku p.č. 2137/5 v k.ú. Cejle

Kupní smlouva byla uzavřena včetně provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Koupě pozemku p.č. 2114 v k.ú. Cejle

Koupě pozemku se nebude realizovat z důvodu vedení vysokotlaku plynu.

Záměr na prodej části pozemku p.č. 76/1 v k.ú. Hutě

Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 11. 3. 2022 a sejmut dne 27. 3. 2022.

Nájemní smlouva budovy ev. č. 22 v k.ú. Cejle

Smlouva byla uzavřena.

Věcné břemeno na pozemek p.č. 1382/2 – kabelová přípojka NN

Smlouva byla uzavřena.

Věcné břemeno na pozemek p.č. 2420 – kabelová smyčka NN

Smlouva byla uzavřena.

Mimořádná splátka úvěru na ČOV a oddílnou kanalizace

Mimořádná splátka ve výši 665 200 Kč byla uhrazena.

Smlouva o dílo – „Základní škola, mateřská škola a tělocvična Cejle – projektová dokumentace“

Smlouva s firmou RPA Projekty, s.r.o. byla uzavřena.

5) Schválení zápisu do kroniky

Usnesení č. 3

ZO Cejle souhlasí se zápisem do kroniky obce Cejle za rok 2021.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

6) Rozpočtové opatření č. 1, 2, 3/2022

ZO Cejle bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1, 2, 3/2022.

7) Schválení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Cejle za rok 2021

Usnesení č. 4:

ZO Cejle souhlasí, aby výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Cejle za rok 2021 ve výši 79 664,37 Kč byl rozdělen následovně:

- 664,37 Kč do fondu odměn
- 79 000 Kč do rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření.

Dále zřizovatel nařizuje, aby část Rezervního fondu ve výši 79 000 Kč byla použita k posílení investičního fondu, a následně nařizuje, aby došlo k čerpání prostředků ve výši 79 000 Kč z tohoto investičního fondu k odvodu zpět do rozpočtu zřizovatele.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

8) Schválení výsledku hospodaření hospodářské činnosti obce Cejle za rok 2021

Usnesení č. 5:

ZO Cejle souhlasí, aby výsledek hospodaření hospodářské činnosti obce Cejle za rok 2021 ve výši 3 614 475,04 Kč byl ponechán v hospodářské činnosti a nepřeváděl se do činnosti hlavní.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

9) Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle za rok 2021

Na základě Vyhlášky č. 220/2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek byly ZO Cejle předloženy výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha k účetní závěrce k 31.12.2021 ZŠ a MŠ Cejle.

Usnesení č. 6

ZO Cejle souhlasí se schválením účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle k 31.12.2021.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

10) Schválení účetní závěrky obce Cejle za rok 2021

Na základě Vyhlášky č. 220/2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek byly ZO Cejle předloženy výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha k účetní závěrce k 31.12.2021. Dále byly přiloženy Inventarizační zpráva za rok 2021 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Cejle za rok 2021.

Usnesení č. 7

ZO Cejle souhlasí se schválením účetní závěrky obce Cejle k 31.12.2021.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

11) Závěrečný účet obce Cejle za rok 2021

Návrh závěrečného účtu obce Cejle za rok 2021 byl zveřejněn na úřední desce 18.3.2022 a sejmuto 16.5.2022. Dokument je v úplném znění uveřejněn v elektronické podobě na webových stránkách obce Cejle. Do listinné podoby je možno nahlédnout na OÚ Cejle.

Usnesení č. 8

ZO Cejle souhlasí se schválením Závěrečného účtu obce Cejle za rok 2021 bez výhrad.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

12) Protokol z finanční kontroly obce Cejle

ZO Cejle bere na vědomí protokol o kontrole finančního výboru obce Cejle.

13) Schválení smlouvy o poskytnutí grantu MAS Třešťsko

Usnesení č. 9

ZO Cejle souhlasí se schválením smlouvy o poskytnutí grantu ve výši 3 000 Kč na pouťové veselí z MAS Třešťsko.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

14) Žádost o podporu linky bezpečí

Usnesení č. 10

ZO Cejle nesouhlasí s poskytnutím příspěvku na podporu linky bezpečí.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

15) Volby do zastupitelstev obcí

Usnesení č. 11

ZO Cejle schvaluje 9 členů zastupitelstva pro volební období 2022 – 2026.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

16) Žádost o přeložení kanalizace

Usnesení č. 12

ZO Cejle nesouhlasí s odstraněním kanalizace u č.p. 47 v obci Cejle. Dle právní analýzy bylo vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí, které nikdo ze zúčastněných nenapadl.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

17) Kupní smlouva na koupi pozemku parc.č. 2141/11 v k.ú. Cejle

Usnesení č. 13

ZO Cejle souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na nákup pozemku p.č. 2141/11 v k.ú. Cejle o výměře 317 m² za celkovou cenu 63 400 Kč.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

18) Kupní smlouva na koupi pozemku parc.č. 2134/1 a 2133/1 v k.ú. Cejle

Usnesení č. 14

ZO Cejle souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na nákup pozemku p.č. 2134/1 o výměře 2 355 m² a p.č. 2133/1 o výměře 563 m², v k.ú. Cejle za celkovou 1 167 200 Kč.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

19) Výsadba stromů

Usnesení č. 15

ZO Cejle souhlasí s výsadbou stromů a jejich následnou udržitelností po dobu 10 let na pozemcích parc.č. 2136/1, 2134/1 a 2133/1, a to v souladu s dotační výzvou „Výzva 4/2021 Výsadba stromů – individuální projekty“ v rámci Národního programu Životní prostředí. Vlastník pozemku se zavazuje nechat pozemek veřejně přístupný po dobu udržitelnosti projektu.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

20) Žádost o povolení výjimky – OZV o době nočního klidu – k.ú. Hutě

Usnesení č. 16

ZO Cejle souhlasí s udělením výjimky z OZV o době nočního klidu pro pořádání svatby dne 2. 7. 2022 v k.ú. Hutě.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

21) Žádosti o změny územního plánu obce Cejle

Usnesení č. 17

ZO Cejle souhlasí se změnou ÚP u pozemků dle Přílohy č. 1 a nesouhlasí se změnou ÚP u pozemků dle Přílohy č. 2.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

22) Smlouva o společném zadání veřejných zadavatelů

Usnesení č. 18

ZO Cejle souhlasí s uzavřením smlouvy o společném zadání veřejných zadavatelů s KSÚS Vysočina, příspěvková organizace na realizaci stavby „Úprava návsi a chodník podél silnice III/0194 v obci Cejle“.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

23) Memorandum o společném postupu – hlubinné úložiště radioaktivního odpadu

Usnesení č. 19

ZO Cejle souhlasí s uzavřením Memoranda o společném postupu při jednání se státními orgány o otázce potenciálního hlubinného úložiště radioaktivního odpadu.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

24) Hlubinné úložiště

ZO Cejle bere na vědomí informace o dalším vývoji výstavby plánovaného hlubinného úložiště.

25) Humanitární sbírka šatstva

Usnesení č. 20

ZO Cejle nesouhlasí s humanitární sbírkou šatstva.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

26) Záměr na prodej části pozemku parc.č. 76/1 v k.ú. Hutě

Usnesení č. 21

ZO Cejle souhlasí se zveřejněním záměru na prodej části pozemku p.č. 76/1 v k.ú. Hutě o výměře cca 50 m².

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

27) Nájemní smlouva – SMJ

Usnesení č. 22

ZO Cejle souhlasí s uzavřením Přílohy č. 8 Nájemní smlouvy se společností Služby města Jihlavy s.r.o.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

28) Stanovení prodejní ceny kulatiny a pronájmu KZ

Usnesení č. 23

ZO Cejle souhlasí s novou cenou za prodej dřeva:

prodej palivového dřeva na odvozním místě	cena bez DPH v Kč/m ³	15 % DPH v Kč	cena včetně DPH v Kč/m ³
jehličnaté	800	120	920
listnaté měkké (vrba, topol, lípa, bříza, olše, jíva)	900	135	1035
listnaté tvrdé (buk, dub, javor, jasan)	1300	195	1495
větve	zdarma		
kulatina	dle ceníku výkupčích firem odebírajících obci		

Usnesení č. 24

ZO Cejle souhlasí s novou cenou za pronájem KZ:

Nájem sálu kulturního zařízení	Cena včetně DPH v Kč/den	Cena včetně DPH v Kč/hod
FO s trvalým pobytem v Cejli	1000	42
Ostatní fyzické osoby	3000	125
Právnícké osoby se sídlem v obci Cejle	2500	
Ostatní právnícké osoby	5000	

Od nájmu jsou i nadále osvobozeny místní zaregistrované kluby a spolky.

Pro: 8, Proti: 0, Zdrž.: 0

29) Různé

- Sběr kamene
- Probíhá kolaudace lokality Za Humny
- Kulturní akce - nohejbal, dětský den
- Výsadba stromků – 6 tis. ks
- Příprava projektu na sběrný dvůr

Zapisovatel: Pavlína Nováková

.....
Antonín Seknička
ověřovatel

.....
Ing. Edita Mariánusová
ověřovatel

.....
starostka
Pavlína Nováková

Vyvěšeno na úřední desce obce Cejle: 1.6.2022

Sejmuto z úřední desky obce Cejle: 15.6.2022

Příloha č. 1

Pořadí	Žadatel	pozemek parc.č.	výměra v m ²	současný stav v ÚP	požadovaná změna
1.	██████████	89/7	841	plochy výroby a skladování	stavba RD
2.	██████████	2209	1338	plochy zemědělské - orná půda	zahrada
3.	██████████	2301/10	399	plochy lesní, plochy krajinné zeleně	stavba oplocení a plechové kolny
4.	██████████████████	2140/2	183	plochy občanského vybavení	zahrada
5.	██████████ ██████████	2141/10		plochy zemědělské	zahrada
6.	██████████ a ██████████	687/2;687/4 ; 2413/2	249; 234; 46	plochy pro bydlení v RD	stavba RD
7.	██████████	2211	11610	plochy zemědělské - orná půda	stavba RD + zahrada
8.	Obec Cejle	2135	142	plochy lesní - plochy krajinné zeleně	parkoviště
9.	Obec Cejle	189/5		plochy OV - hřbitovy	plochy OV - hřbitovy - úprava velikosti plochy
10.	Obec Ceje (nyní pozemek ██████████, probíhá koupě části pozemku)	2141/1	9106	plochy zemědělské	plochy OV - škola+školka
11.	Obec Cejle	st. 521	224	plochy TI	rozšíření stávajícího vodojemu
12.	██████████████████	2216	15960	plochy zemědělské - orná půda	stavba RD

Příloha č. 2

Pořadí	Žadatel	pozemek parc.č.	výměra v m ²	současný stav v ÚP	požadovaná změna
1.	██████████ a ██████████ (koupě části pozemku)	2251/2	2664	plochy zemědělské - orná půda	stavba RD
2.	██████████ a ██████████	2063	2195	plochy zemědělské - orná půda	stavba RD
3.	██████████	2449	530	plochy zemědělské - orná půda	stavba RD
4.	██████████ a ██████████	2065/2	1409	plochy zemědělské - orná půda	stavba RD
5.	lokality u ZD	viz. příloha			stavba RD
6.	██████████	2208	40787	orná půda	stavba RD
7.	██████████	2207/1		LOKALITA BR10	změna předepsanéh regulativu zástavba do max. 1 nadzemního podlaží