



Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Cejle č. 3/2023 konaného dne 6. 3. 2023 v 17.00 hod. v kanceláři OÚ

Přítomni: Pavlína Nováková, Antonín Seknička, Ing. Pavla Karbanová, Ing. Edita Mariánusová, Ing. Markéta Bergerová, Břetislav Kocián, Bc. Adam Novák, Mgr. Zdeňka Sochorová, Daniel Batrla

Neomluveni:

Omluveni:

Hosté:

Zapisovatel: Pavlína Nováková

Ověřovatelé: Břetislav Kocián, Bc. Adam Novák

1) Zahájení

Starostka přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále upozornila, že celé zasedání bude nahráváno na diktafon.

2) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Břetislav Kocián a pan Bc. Adam Novák.

Usnesení č. 1:

ZO Cejle souhlasí s navrženými ověřovateli panem Břetislavem Kociánem a panem Bc. Adamem Novákem.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0

3) Schválení programu

Usnesení č. 2:

ZO Cejle souhlasí s předloženým programem včetně doplnění bodu 32 Koupě pozemků parc. č. 2130 /2, 2131/2, 2132/2 vše v k.ú. Cejle.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0

Program ZO Cejle:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení
5. Rozpočtové opatření č. 10/2022
6. Zpráva o přezkumu hospodaření obce Cejle za rok 2022
7. Rozdělení odvodu z loterie za rok 2022
8. Schválení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Cejle za rok 2022
9. Schválení výsledku hospodaření obce Cejle za rok 2022
10. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle za rok 2022
11. Schválení účetní závěrky obce Cejle za rok 2022
12. Výroční zpráva za rok 2022 o činnosti – poskytování informací dle zákona č. 106/1999
13. Schválení minimálních cen pozemků v k.ú. Cejle pro rok 2023
14. Úprava ceny za pronájem kulturního zařízení
15. Záměr na směnu částí pozemků parc. č. 86/1 a st. 67 v k.ú. Cejle
16. Schválení koupě pozemku parc.č. 31/1 v k.ú. Cejle
17. Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2420/1 v k.ú. Cejle

18. Věcné břemeno na pozemek parc. č. 1406/31, 1406/53, 86/1, 89/1 v k.ú. Cejle – akce „Cejle, obnova NN u prodejny“
19. Věcné břemeno na pozemek parc. č. 2136/4 v k.ú. Cejle – akce „Cejle, Došek, kab. smyčka NN“
20. Věcné břemeno na pozemek parc. č. 1383/2, 189/10, 189/17, 189/19, 2134/2, 2136/4, 2136/7, 2136/8, 2403, 2410 v k.ú. Cejle – akce „Cejle, kabel NN, lokalita 10 RD“
21. Věcné břemeno na pozemek parc. č. 1383/2, 1383/9, 174/2, 184/7, 189/19, 195/4, 2136/4, 2144, 2403, 2410 v k.ú. Cejle – akce „Cejle, kabel NN, družstvo“
22. Věcné břemeno na pozemek parc.č. 2521 v k.ú. Cejle – akce „Vodovodní řad“
23. Věcné břemeno na pozemek parc.č. 2522 v k.ú. Cejle – akce „Vodovodní řad“
24. Prodej pozemku parc.č. 76/22 v k.ú. Hutě
25. Prodej pozemku parc.č. 76/23 v k.ú. Hutě
26. Schválení Žádosti o dotaci – Kraj Vysočina – POV – „Veřejné osvětlení“
27. Schválení Žádosti o dotaci – MMR – místní komunikace
28. Schválení Žádosti o dotaci – IROP – „Úprava návsi a chodník podél silnice III01944 v obci Cejle
29. Schválení Žádosti o dotaci – Kraj Vysočina – „Vodovodní řad Cejle“
30. Schválení Smlouvy o dílo – akce „Výstavba vodovodního řadu v obci Cejle“
31. Návrh na převzetí komunikace Cejle – Hutě do majetku obce Cejle
32. Koupě pozemků parc.č. 2130 /2, 2131/2, 2132/2 vše v k.ú. Cejle
33. Různé

4) Kontrola usnesení

Schválení záměru na prodej části pozemku parc.č. 294 v k. ú. Hutě

Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 15.12.2022 a sejmut dne 1.1.2023.

Schválení záměru na prodej části pozemku parc.č. 986/1 v k. ú. Cejle

Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 15.12.2022 a sejmut dne 1.1.2023.

Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo

Dodatek č. 2 na stavební akci „Cejle – kanalizace a ČOV“ byl uzavřen.

Věcné břemeno – k.ú. Kostelecký dvůr, pozemek parc.č. st. 46/8

Smlouva byla uzavřena.

Věcné břemeno – k.ú. Cejle, pozemek parc.č. st. 165 v k. ú. Cejle

Smlouva byla uzavřena.

Věcné břemeno – k.ú. Cejle, pozemek parc.č. 149/1, 158/2 v k. ú. Cejle

Smlouva byla uzavřena.

Nájemní smlouva budovy ev. č. 22 na pozemku p.č. 128 v k.ú. Cejle

Smlouva byla uzavřena.

Příloha č. 9 ke smlouvě o svozu a zneškodňování odpadu

Příloha byla uzavřena.

Smlouva na likvidaci olejů

Smlouva byla uzavřena.

Schválení finanční darů pro: Charita Jihlava, ZO ČSV z.s. Batelov, TJ Cejle, MS Skalka Cejle, SŠK Cejle

Darovací smlouvy byly uzavřeny.

5) Rozpočtové opatření č. 10/2022

ZO Cejle bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2022.

6) Zpráva o přezkumu hospodaření obce Cejle za rok 2022

ZO Cejle bere na vědomí Zprávu o přezkumu hospodaření obce Cejle za rok 2022, nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

7) Rozdělení odvodu z loterie za rok 2022

Odvod z loterie za rok 2022 činil 71 236,11 Kč.

Usnesení č. 3

ZO Cejle schvaluje rozdělení odvodu z loterie za rok 2022 takto:

- SDH Cejle – 33 118 Kč
- TJ Cejle – 33 118 Kč
- ZŠ a MŠ Cejle – 5 000 Kč

Pro: 9, Proti: 0, Zdrž.: 0

8) Schválení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Cejle za rok 2022

Usnesení č. 4

ZO Cejle souhlasí, aby výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Cejle za rok 2022 ve výši -100 489,40 Kč (ztráta) byl rozdělen následovně:

- 30 489,40 Kč uhradit z rezervního fondu účtu 413
- 70 000 Kč převést na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících období

Současně ZO schvaluje mimořádný neinvestiční příspěvek k úhradě zvýšených nákladů roku 2022 ve výši 70 tis. Kč.

Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0

9) Schválení výsledku hospodaření obce Cejle za rok 2022

Usnesení č. 5

ZO Cejle souhlasí, aby výsledek hospodaření hospodářské činnosti obce Cejle za rok 2022 ve výši 113 478,71 Kč byl ponechán v hospodářské činnosti a nepřeváděl se do činnosti hlavní.

Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0

10) Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle za rok 2022

Na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek byly ZO Cejle předloženy výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha k účetní závěrce k 31.12.2022 ZŠ a MŠ Cejle.

Usnesení č. 6

ZO Cejle souhlasí se schválením účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle k 31.12.2022.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0

11) Schválení účetní závěrky obce Cejle za rok 2022

Na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek byly ZO Cejle předloženy výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha k účetní závěrce k 31.12.2022. Dále byly přiloženy Inventarizační zpráva za rok 2022 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Cejle za rok 2022.

Usnesení č. 7

ZO Cejle souhlasí se schválením účetní závěrky Obce Cejle k 31.12.2022.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0

12) Výroční zpráva za rok 2022 o činnosti – poskytování informací dle zákona č. 106/1999

Usnesení č. 8

ZO Cejle souhlasí se schválením Výroční zprávy za rok 2022.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0

13) Schválení minimálních cen pozemků v k.ú. Cejle pro rok 2023

Usnesení č. 9

ZO Cejle souhlasí se schválením minimálních cen pozemků v k.ú. Cejle pro rok 2023.

K.ú. Cejle

POZEMEK stavební.....800 Kč / 1 m²

POZEMEK FC.....500 Kč / 1 m²

POZEMEK za plotem.....300 Kč / 1 m²

POZEMEK cesta.....200 Kč / 1 m²

K.ú. Hutě

POZEMEK stavební.....500 Kč / 1 m²

POZEMEK FC.....300 Kč / 1 m²

POZEMEK za plotem.....200 Kč / 1 m²

POZEMEK cesta.....170 Kč / 1 m²

K.ú. Kostelecký Dvůr

POZEMEK stavební.....500 Kč / 1 m²

POZEMEK FC.....300 Kč / 1 m²

POZEMEK za plotem.....200 Kč / 1 m²

POZEMEK cesta.....170 Kč / 1 m²

Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0

14) Úprava ceny za pronájem kulturního zařízení

Usnesení č. 10

ZO Cejle souhlasí s úpravou ceny za pronájem kulturního zařízení:

Nájemce	Cena včetně DPH/den	Cena včetně DPH/hodinu
FO s trvalým pobytem v obci Cejle	3 000 Kč	50 Kč
Ostatní fyzické osoby	5 000 Kč	130 Kč
Právnícké osoby se sídlem v obci Cejle	5 000 Kč	0
Ostatní právnícké osoby	8 000 Kč	0

Ostatní podmínky a pravidla zůstávají v platnosti.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0

15) Záměr na směnu částí pozemků parc. č. 86/1 a st. 67 v k.ú. Cejle

Usnesení č. 11

ZO Cejle souhlasí se zveřejněním záměru na směnu částí pozemků parc.č. 86/1 v majetku obce Cejle s pozemkem parc.č. st. 67 v majetku [redacted] a [redacted] oba pozemky v k.ú. Cejle. Směna se týká výměry cca 12 m .

Pro: 9, proti: 0, zdrž.:0

16) Schválení koupě pozemku parc.č. 31/1 v k.ú. Cejle

Usnesení č. 12

ZO Cejle souhlasí s koupí pozemku parc.č. 31/1 v k. ú. Cejle. Jedná se o pozemek v majetku Státního pozemkového úřadu. V případě souhlasného stanoviska bude pozemek převeden do

majetku obce za úplat. Cena bude stanovena odhadcem Státního pozemkového úřadu. Kupní smlouva s cenou bude předložena k odsouhlasení ZO Cejle.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.:0

17) Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2420/1 v k.ú. Cejle

Usnesení č. 13:

ZO Cejle souhlasí se zveřejněním záměru na prodej části pozemku p.č. 2420/1 v k.ú. Cejle o výměře cca 30 m².

Pro 9, proti: 0, zdrž.: 0

18) Věcné břemeno na pozemek parc. č. 1406/31, 1406/53, 86/1, 89/1 v k.ú. Cejle – akce „Cejle, obnova NN u prodejny“

Usnesení č. 14

ZO Cejle souhlasí se schválením smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 1406/31, 1406/53, 86/1, 89/1 v k.ú. Cejle – akce „Cejle, obnova NN u prodejny“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 33 300 Kč bez DPH.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.:0

19) Věcné břemeno na pozemek parc. č. 2136/4 v k.ú. Cejle – akce „Cejle, Došek, kab. smyčka NN“

Usnesení č. 15

ZO Cejle souhlasí se schválením věcného břemene na pozemek parc. č. 2136/4 v k.ú. Cejle – akce „Cejle, Došek, kab. smyčka NN“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000 Kč bez DPH.

Pro: 9, proti:0, zdrž.:0

20) Věcné břemeno na pozemek parc. č. 1383/2, 189/10, 189/17, 189/19, 2134/2, 2136/4, 2136/7, 2136/8, 2403, 2410 v k.ú. Cejle – akce „Cejle, kabel NN, lokalita 10 RD“

Usnesení č. 16

ZO Cejle schvaluje věcné břemeno na pozemky parc. č. 1383/2, 189/10, 189/17, 189/19, 2134/2, 2136/4, 2136/7, 2136/8, 2403, 2410 v k.ú. Cejle – akce „Cejle, kabel NN, lokalita 10 RD“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 9 000 Kč bez DPH.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.:0

21) Věcné břemeno na pozemek parc. č. 1383/2, 1383/9, 174/2, 184/7, 189/19, 195/4, 2136/4, 2144, 2403, 2410 v k.ú. Cejle – akce „Cejle, kabel NN, družstvo“

Usnesení č. 17

ZO Cejle schvaluje věcné břemeno na pozemky parc. č. 1383/2, 1383/9, 174/2, 184/7, 189/19, 195/4, 2136/4, 2144, 2403, 2410 v k.ú. Cejle – akce „Cejle, kabel NN, družstvo“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 10 000 Kč bez DPH.

Pro: 9, proti 0, zdrž.: 0

22) Věcné břemeno na pozemek parc.č. 2521 v k.ú. Cejle – akce „Vodovodní řad“

Usnesení č. 18

ZO Cejle schvaluje věcné břemeno na pozemek parc.č. 2521 v k.ú. Cejle – akce „Vodovodní řad“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 4 420 Kč.

Pro: 9, proti:0, zdrž.:0

23) Věcné břemeno na pozemek parc.č. 2522 v k.ú. Cejle – akce „Vodovodní řad“

Usnesení č. 19

ZO Cejle schvaluje věcné břemeno na pozemek parc.č. 2522 v k.ú. Cejle – akce „Vodovodní řad“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 10 884 Kč.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.:0

24) Prodej pozemku parc.č. 76/22 v k.ú. Hutě

Usnesení č. 20

ZO Cejle schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 76/22 o výměře 207 m² v k.ú. Hutě za 500 Kč/m² [REDACTED] Celková částka bude činit 103 500 Kč.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.:0

25) Prodej pozemku parc.č. 76/23 v k.ú. Hutě

Usnesení č. 21

ZO Cejle schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 76/23 o výměře 39 m² v k.ú. Hutě za cenu 500 Kč/m² [REDACTED] Celková částka bude činit 19 500 Kč.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0

26) Schválení Žádosti o dotaci – Kraj Vysočina – POV – „Veřejné osvětlení“

Usnesení č. 22

ZO Cejle souhlasí s podáním Žádosti o dotaci na Kraj Vysočina – POV na akci „Veřejné osvětlení“.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.:0

27) Schválení Žádosti o dotaci – MMR – místní komunikace

Usnesení č. 23

ZO Cejle souhlasí s podáním Žádosti o poskytnutí podpory na rok 2023 z programu Ministerstva pro místní rozvoj – podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul – Podpora obnovy místních komunikací.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.:0

28) Schválení Žádosti o dotaci – IROP – „Úprava návsi a chodník podél silnice III 01944 v obci Cejle“

Usnesení č. 24

ZO Cejle souhlasí s podáním Žádosti o poskytnutí podpory z programu IROP – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu – SC 6.1 (PR) na akci „Úprava návsi a chodník podél silnice III 01944 v obci Cejle“.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.:0

29) Schválení Žádosti o dotaci – Kraj Vysočina – „Vodovodní řad Cejle“

Usnesení č. 25

ZO Cejle souhlasí s podáním Žádosti o poskytnutí podpory z programu Fondu Vysočina, dotační titul „Stavby ve vodním hospodářství 2023“ na akci Výstavba vodovodního a kanalizačního řadu Cejle.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.:0

30) Schválení Smlouvy o dílo – akce „Výstavba vodovodního řadu v obci Cejle“

Usnesení č. 26

ZO Cejle souhlasí se schválením Smlouvy o dílo – akce „Výstavba vodovodního a kanalizačního řadu Cejle“ s vítěznou firmou IPOS PS s.r.o. za celkovou cenu ve výši 5 576 390, 91 Kč bez DPH.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.:0

31) Návrh na převzetí komunikace Cejle – Hutě do majetku obce Cejle

Usnesení č. 27

ZO Cejle nesouhlasí s převzetím komunikace č. III/0396 Cejle – Hutě v délce 2 970 m v majetku Kraje Vysočina do majetku obce Cejle.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.:0

32) Koupě pozemků parc.č. 2130 /2, 2131/2, 2132/2 vše v k.ú. Cejle

Usnesení č. 28

ZO Cejle souhlasí s předloženou kupní smlouvu na koupi pozemku parc.č. 2130/2 v k.ú. Cejle o výměře 25 m² za cenu 300 Kč/m². Celková cena bude činit 7 500 Kč.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.:0

Usnesení č. 29

ZO Cejle souhlasí s předloženou kupní smlouvu na koupi pozemku parc.č. 2131/2 v k.ú. Cejle o výměře 28 m² za cenu 400 Kč/m². Celková cena bude činit 11 200 Kč.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.:0

Usnesení č. 30

ZO Cejle souhlasí s předloženou kupní smlouvu na koupi pozemku parc.č. 2132/2 v k.ú. Cejle o výměře 151 m² za cenu 400 Kč/m². Celková cena bude činit 60 400 Kč.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.:0

33) Různé

- plán letošních investičních akcí
- výstavba hlubinného úložiště

Zapisovatel: Pavlína Nováková

.....
Břetislav Kocián
ověřovatel

.....
Bc. Adam Novák
ověřovatel

.....
starostka
Pavlína Nováková

Vyvěšeno na úřední desce obce Cejle: 13.3.2023

Sejmuto z úřední desky obce Cejle: 28.3.2023