



Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Cejle č. 25/2026 konaného dne 30. 9. 2026 v 17.00 hod. v kanceláři OÚ

Přítomni: Pavlína Nováková, Antonín Seknička, Bc. Adam Novák, Mgr. Zdeňka Sochorová,
Ing. Markéta Bergerová, Ing. Edita Mariánusová,
Neomluveni:
Omluveni: Ing. Pavla Karbanová, Daniel Batrla, Břetislav Kocián
Hosté: [REDACTED]
Zapisovatel: Pavlína Nováková
Ověřovatelé: Bc. Adam Novák, Antonín Seknička

1) Zahájení

Starostka obce přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále upozornila, že celé zasedání bude nahráváno na diktafon.

2) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi Bc. Adam Novák a Antonín Seknička.

Usnesení č. 1:

ZO Cejle souhlasí s navrženými ověřovateli panem Adamem Novákem a Antonínem Sekničkou.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

3) Schválení programu zasedání

Usnesení č. 2:

ZO Cejle souhlasí s předloženým programem včetně opravy bodu č. 10 – Kupní smlouva na koupi pozemků parc.č. 2699 a 189/12 a úplného vyjmutí bodu č. 9.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

Program ZO Cejle:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení
5. Rozpočtové opatření č. 2/26
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemek parc.č. 2708, 86/1 v k.ú. Cejle
7. Kupní smlouva na prodej pozemků parc.č. 206/1 a 318 v k.ú. Hutě
8. Kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 1406/63 v k.ú. Cejle
9. Kupní smlouva na prodej části pozemku parc.č. st. 87 a pozemku parc.č. 89/4 v k.ú. Cejle
10. Kupní smlouva na koupi pozemků parc.č. 2699, 2691, 34/5, 35, 189/12 v k.ú. Cejle
11. Prodej pozemku parc.č. 2134/10 v k.ú. Cejle – obálková metoda
12. Darovací smlouva – dar obci Cejle
13. Zápis do kroniky

4) Kontrola usnesení

Dodatek ke smlouvě – rozšíření Z-Boxu. K dnešnímu dni byl dodatek podepsán ze strany obce a odeslán k podpisu druhé straně.

Zrušení věcného břemene vedeného na pozemcích parc.č. 2301/12, 2301/13 a 989/20 vše v k.ú. Cejle. Zrušení věcného břemena je řešeno s právní kanceláří.

Schválení záměru na prodej pozemku parc.č. 1406/63 v k.ú. Cejle. Záměr byl vyvěšen dne 8. 7. 2026 a sejmut 24. 7. 2026.

5) Rozpočtové opatření – 2/2026

ZO Cejle bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2026.

6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemek parc.č. 2708, 86/1 v k.ú. Cejle

Usnesení č. 3

ZO Cejle souhlasí se schválením Smlouvy č. JI-001030092905/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Cejle, kabel NN, Laštovička č.p. 69“ pro pozemek parc.č. 2708 a 86/1 oba v k.ú. Cejle. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu v celkové výši 8 100 Kč bez DPH.

Pro: 6, proti: 0, Zdrž.: 0

7) Kupní smlouva na prodej pozemků parc.č. 206/1 a 318 v k.ú. Hutě

Usnesení č. 4

ZO Cejle souhlasí se schválením Kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 206/1 o celkové výměře 1466 m² – lesní pozemek a parc.č. 318, o celkové výměře 26 m² – ostatní plocha, oba v k.ú. Hutě [REDACTED] a cenu 50 Kč/m².

Pro: 6, proti: 0, Zdrž.: 0

8) Kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 1406/63 v k.ú. Cejle

Usnesení č. 5

ZO Cejle souhlasí se schválením Kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 1406/63 o celkové výměře 54 m² – ostatní plocha v k.ú. Cejle za cenu 630 Kč/m² [REDACTED] Dále souhlasí se smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

Pro: 6, proti: 0, Zdrž.: 0

9) Kupní smlouva na prodej části pozemku parc.č. st. 87 a pozemku parc.č. 89/4 v k.ú. Cejle.

Usnesení č. 6

ZO Cejle souhlasí s vyjmutím tohoto bodu a posouvá ho k projednání na další zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 6, proti: 0, Zdrž.: 0

10) Kupní smlouva na koupi pozemků parc.č. 2699, 2691, 34/5, 35 a 189/12 v k.ú. Cejle.

Usnesení č. 7

ZO Cejle schvaluje Kupní smlouvu na koupi pozemku parc.č. 2699 o výměře 126 m² – ostatní plocha a 189/12 o výměře 5407 m² – ostatní plocha, oba v k.ú. Cejle za cenu 300 Kč/m² + příslušná sazba DPH. Pozemky parc.č. 2691, 34/5, 35 budou zahrnuty do nové Smlouvy o smlouvě budoucí spolu s pozemkem parc.č. St. 181 a St. 182, čp. 23.

Pro: 6, proti: 0, Zdrž.: 0

11) Prodej pozemku parc.č. 2134/10 v k.ú. Cejle – obálková metoda

Zastupitelstvu obce byla předložena pouze jedna obálka s nabídkou na koupi uvedeného stavebního pozemku. Tato nabídka splnila všechny podmínky Záměru prodeje zveřejněného od 11.6.2026 a sejmutého 31.7.2026

Usnesení č. 8

ZO Cejle schvaluje prodej pozemku parc.č. 2134/10 o výměře 947 m² v k. ú. Cejle, [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem Cejle [REDACTED] za nabídkovou cenu 2 450 Kč/m².

Pro: 6, proti: 0, Zdrž.: 0

12) Darovací smlouva – dar obci Cejle

Usnesení č. 9

ZO Cejle schvaluje darovací smlouvu na dřevěné výrobky – zvonička, altánek a meteostanice v hodnotě 465 090 Kč.

Pro: 6, proti: 0, Zdrž.: 0

13) Zápis do kroniky

Usnesení č. 10

ZO Cejle schvaluje zápis do kroniky za rok 2025.

Pro: 6, proti: 0, Zdrž.: 0

Zapisovatel: Pavlína Nováková

.....
Bc. Adam Novák
ověřovatel

.....
Antonín Seknička
ověřovatel

.....
starostka obce
Pavlína Nováková

Vyvěšeno na úřední desce obce Cejle: 7.10.2026
Sejmuto z úřední desky obce Cejle: 22.10.2026