



Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Cejle č. 22/2026 konaného dne 2. 3. 2026 v 17.00 hod. v kanceláři OÚ

Přítomni: Pavlína Nováková, Antonín Seknička, Bc. Adam Novák, Mgr. Zdeňka Sochorová, Ing. Markéta Bergerová – příchod v 17. 33 , Břetislav Kocián, Ing. Pavla Karbanová , Ing. Edita Mariánusová, Daniel Batrla

Neomluveni:

Omluveni:

Hosté:

Zapisovatel: Pavlína Nováková

Ověřovatelé: Břetislav Kocián, Daniel Batrla

1) Zahájení

Starostka obce přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále upozornila, že celé zasedání bude nahráváno na diktafon.

2) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi Břetislav Kocián a Daniel Batrla

Usnesení č. 1:

ZO Cejle souhlasí s navrženými ověřovateli panem Břetislavem Kociánem a Danielem Batrlou.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0

3) Schválení programu zasedání

Usnesení č. 2:

ZO Cejle souhlasí s předloženým programem včetně opravy bodu 14, který bude nahrazen Schválení záměru na výpůjčku nemovitostí pro TJ Cejle.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0

Program ZO Cejle:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení
5. Rozpočtové opatření – 5, 6/2025
6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025
7. Schválení Závěrečného účtu obce Cejle za rok 2025
8. Schválení účetní závěrky obce Cejle za rok 2025
9. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle za rok 2025
10. Schválení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Cejle za rok 2025
11. Výroční zpráva za rok 2025 o činnosti poskytování informací dle Zákona 106/1999, Sb.
12. Dofinancování zajištění školního stravování firmou Primirest
13. Smlouva o výpůjčce pro SDH Cejle
14. Smlouva o výpůjčce pro TJ Cejle
15. Kupní smlouva na prodej pozemku 41/2 v k.ú. Hutě
16. Kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 149/35 v k.ú. Cejle
17. Kupní smlouva na prodej pozemků parc. č. 197/1; 197/4; 197/5 a 197/6 v k.ú. Hutě
18. Kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 76/31
v k.ú. Hutě

19. Smlouva o zpětné koupi pozemku parc.č. 2134/10 v k.ú. Cejle
20. Záměr na prodej pozemku parc.č. 2134/10 v k. ú. Cejle
21. Záměr na prodej části pozemku parc.č. St. 87 a části pozemku parc.č. 89/4 v k.ú. Cejle
22. Smlouva o zřízení věcného břemene č. JI-014330104218/002-ADS (Obec – EG.D)
23. Smlouva o zřízení věcného břemene na vedení kanalizace v k.ú. Hutě
24. Jmenování člena školské rady při ZŠ a MŠ Cejle, p.o. za zřizovatele
25. Koupě pozemku parc.č. 31/2 v k.ú. Cejle
26. Projektový záměr – dotace Zelená stuha
27. Podání žádosti o zahájení změny Územního plánu č. 4 pro obec Cejle a určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem
28. Schválení cen pozemků v obci Cejle na rok 2026
29. Rozdělení odvodu z loterie za rok 2025
30. Přehled podaných žádostí o dotaci

4) Kontrola usnesení

ZO Cejle souhlasí se schválením Dodatku ke Smlouvě č. 202544 se společností Služby města Jihlavy s.r.o. na svoz odpadů.

Dodatek byl uzavřen.

ZO Cejle souhlasí se schválením Dodatku ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě s Družstvem vlastníků Batelov.

Dodatek byl uzavřen.

5) Rozpočtové opatření – 5, 6/2025

ZO Cejle bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5 a 6 /2025.

6) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025

ZO Cejle bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, kdy nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

7) Schválení Závěrečného účtu obce Cejle za rok 2025

Návrh závěrečného účtu obce Cejle za rok 2025 byl zveřejněn na úřední desce od 1. 2. 2026.

Usnesení č. 3

ZO Cejle souhlasí se schválením Závěrečného účtu obce Cejle za rok 2025 bez výhrad.

Pro: 8, proti: 0, Zdrž.: 0

8) Schválení účetní závěrky obce Cejle za rok 2025

Na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek byly ZO Cejle předloženy výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha k účetní závěrce k 31.12.2025. Dále byly přiloženy Inventarizační zpráva za rok 2025 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Cejle za rok 2025.

Usnesení č. 4

ZO Cejle souhlasí se schválením účetní závěrky obce Cejle k 31. 12. 2025.

Pro: 8, proti: 0, Zdrž.: 0

9) Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle za rok 2025

Na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek byly ZO Cejle předloženy výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha k účetní závěrce k 31.12.2025.

Usnesení č. 5

ZO Cejle souhlasí se schválením účetní závěrky ZŠ a MŠ Cejle k 31. 12. 2025.

Pro: 8, proti: 0, Zdrž.: 0

10) Schválení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Cejle za rok 2025

Usnesení č. 6

ZO Cejle souhlasí, aby výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Cejle za rok 2025 ve výši 72 509,28 Kč byl rozdělen následovně:

- 2 509,28 Kč do fondu odměn

- 70 000 Kč do rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření. Dále zřizovatel nařizuje, aby část Rezervního fondu ve výši 70 000 Kč byla použita k posílení investičního fondu, a následně nařizuje, aby došlo k čerpání prostředků ve výši 70 000 Kč z tohoto investičního fondu k odvodu zpět do rozpočtu zřizovatele.

Pro: 8, proti: 0, Zdrž.: 0

11) Výroční zpráva za rok 2025 o činnosti poskytování informací dle Zákona 106/1999, Sb.

Usnesení č. 7

ZO Cejle schvaluje Výroční zprávu za rok 2025 o činnosti poskytování informací dle Zákona č. 106/1999 Sb.

Pro: 8, proti: 0, Zdrž.: 0

12) Dofinancování zajištění školního stravování firmou Primirest

Usnesení č. 8

ZO Cejle souhlasí se schválením dofinancování zajištění školního stravování firmou Primirest v rámci neinvestičního příspěvku škole na rok 2026 ve výši 300 000 Kč.

Pro: 8, proti: 0, Zdrž.: 0

13) Smlouva o výpůjčce pro SDH Cejle

Usnesení č. 9

ZO Cejle souhlasí s uzavřením Smlouvy o výpůjčce pro SDH Cejle na prostory v suterénu budovy bez č.p. a ev.č. stojící na pozemku parc.č. St. 617 v k. ú. Cejle.

Pro: 8, proti: 0, Zdrž.: 0

14) Záměr

Usnesení č. 10

ZO Cejle souhlasí se zveřejněním Záměru pro výpůjčku pro TJ Cejle. Seznam nemovitostí bude uveden a zakreslen do Přílohy č. 1 .

Pro: 8, proti: 0, Zdrž.: 0

15) Kupní smlouva na prodej pozemku par.č. 41/2 v k.ú. Hutě

Usnesení č. 11

ZO Cejle souhlasí s Kupní smlouvou na prodej pozemku parc.č. 41/2 v k.ú. Hutě, o rozloze 268 m², trvalý travní porost, paní [REDAKCE] za celkovou cenu 134 000 Kč. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0

16) Kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 149/35 v k.ú. Cejle

Usnesení č. 12

ZO Cejle souhlasí s Kupní smlouvou na prodej pozemku parc.č. 149/35 v k.ú. Cejle, o rozloze 36 m², ostatní plocha, společnosti EG.D, za celkovou cenu 18 000 Kč. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

Pro: 8, proti: 0, Zdrž.: 0

- 17) Kupní smlouva na prodej pozemků parc. č. 197/1; 197/4; 197/5 a 197/6 v k.ú. Hutě**
Usnesení č. 13
ZO Cejle souhlasí s Kupní smlouvou na prodej pozemku parc.č. 197/1 v k.ú. Hutě o rozloze 799 m², lesní pozemek, manželům [REDAKCE] za celkovou cenu 39 950 Kč. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.
Pro: 8, proti: 0, Zdrž.: 0
- Usnesení č. 14**
ZO Cejle souhlasí s Kupní smlouvou na prodej pozemku parc.č. 197/4 v k.ú. Hutě o rozloze 825 m², lesní pozemek, [REDAKCE] za celkovou cenu 41 250 Kč. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.
Pro: 8, proti: 0, Zdrž.: 0
- Usnesení č. 15**
ZO Cejle souhlasí s Kupní smlouvou na prodej pozemku parc.č. 197/6 v k.ú. Hutě o rozloze 19 m², zahrada, panu [REDAKCE] za celkovou cenu 950 Kč. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.
Pro: 8, proti: 0, Zdrž.: 0
- 18) Kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 76/31 v k.ú. Hutě**
Usnesení č. 16
ZO Cejle souhlasí s Kupní smlouvou na prodej pozemku parc.č. 76/31 v k.ú. Hutě o rozloze 36 m², zahrada, panu [REDAKCE] za celkovou cenu 18 000 Kč. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.
Pro: 8, proti: 0, Zdrž.: 0
- 19) Smlouva o zpětné koupi pozemku parc.č. 2134/10 v k.ú. Cejle**
Usnesení č. 17
ZO Cejle souhlasí se Smlouvou o zpětné koupi pozemku parc.č. 2134/10 v k.ú. Cejle za celkovou cenu 1 704 600 Kč. K této ceně bude dále připočtena úhrada za rezervaci příkonu el. energie v hodnotě 12 500 Kč. Náklady spojené s převodem pozemku do majetku obce hradí Obec Cejle.
Pro: 8, proti: 0, Zdrž.: 0
- 20) Záměr na prodej pozemku parc.č. 2134/10 v k. ú. Cejle**
Usnesení č. 18
ZO Cejle souhlasí se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc.č. 2134/10 v k. ú. Cejle. Záměr bude zveřejněn až po nabytí předmětného pozemku do majetku obce.
Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0
- 21) Záměr na prodej části pozemku parc.č. St. 87 a části pozemku parc.č. 89/4 v k.ú. Cejle**
Usnesení č. 19
ZO Cejle souhlasí se zveřejněním záměru na prodej části pozemku parc.č. St. 87 a části pozemku parc.č. 89/4, oba v k.ú. Cejle za cenu 460 Kč/m². Celkem cca 30 m².
Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0
- 22) Smlouva o zřízení věcného břemene č. JI-014330104218/002-ADS (Obec – EG.D)**
Usnesení č. 20
ZO Cejle souhlasí se zřízením věcného břemene pro EG.D na pozemek parc.č. 984/1 v k.ú. Cejle pro stavbu „Cejle, úprava DS k pozemku p.č. 984/1“ v rozsahu dle GP č.

832-5609/2025 za jednorázovou úplatu 2000 Kč bez DPH. Náklady spojené s vkladem na katastr nemovitostí hradí oprávněná.

Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0

23) Smlouva o zřízení věcného břemene na vedení kanalizace v k.ú. Hutě

Usnesení č. 21

ZO Cejle souhlasí se zřízením věcného břemene pro [REDAKCE] na pozemek parc.č. 294/1 v k.ú. Hutě pro stavbu „vedení splaškové kanalizace z rodinného domu č.p. 1 stojícím na pozemku parc. č. st. 13 v k.ú. Hutě“ v rozsahu dle GP č. 262-803/2025 za jednorázovou úplatu 1 000 Kč bez DPH. Náklady spojené s vkladem na katastr nemovitostí hradí oprávněná.

Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0

24) Jmenování člena školské rady při ZŠ a MŠ Cejle, p.o. za zřizovatele

Usnesení č. 22

ZO Cejle v souladu s § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, v platném znění jmenuje za zřizovatele paní Mgr. Zdeňku Sochorovou, datum narození: [REDAKCE] bytem [REDAKCE] členem školské rady pro Základní a mateřskou školu v Cejli, p.o. na funkční období 2026 – 2028.

Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0

25) Koupě pozemku parc.č. 31/2 v k.ú. Cejle

Usnesení č. 23

ZO Cejle souhlasí s koupí pozemku parc.č. 31/2 v k.ú. Cejle o rozloze 1701 m² za celkovou cenu 340 200 Kč. Náklady spojené s koupí pozemku hradí kupující.

Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0

26) Projektový záměr – dotace Zelená stuha

Usnesení č. 24

ZO Cejle souhlasí s předloženým projektovým záměrem na čerpání dotace ze SFŽP z programu Zelená stuha. Projekt bude zaměřen na úpravy veřejného prostranství.

Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0

27) Podání žádosti o zahájení změny Územního plánu č. 4 pro obec Cejle a určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem.

Usnesení č. 25

ZO Cejle souhlasí podle § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283 2021 sb., stavební zákon, že pořizovatelem Změny Územního plánu Cejle bude Úřad územního plánování Magistrátu města Jihlavy.

Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0

Usnesení č. 26

ZO Cejle určuje zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem paní Pavlínou Novákovou.

Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0

28) Schválení cen pozemků v obci Cejle na rok 2026

Usnesení č. 27

ZO Cejle souhlasí se schválením minimálních cen pozemků v k.ú. Cejle pro rok 2026. Ceny jsou uvedeny bez zákonné DPH.

k.ú. Cejle

POZEMEK stavební.....1.150 Kč / 1 m²

POZEMEK FC.....800 Kč / 1 m²

POZEMEK za plotem.....580 Kč / 1 m²

POZEMEK cesta.....320 Kč / 1 m²

k.ú. Hutě

POZEMEK stavební.....800 Kč / 1 m²

POZEMEK FC.....440 Kč / 1 m²

POZEMEK za plotem.....300 Kč / 1 m²

POZEMEK cesta.....230 Kč / 1 m²

k.ú. Kostelecký Dvůr

POZEMEK stavební.....800 Kč / 1 m²

POZEMEK FC.....440 Kč / 1 m²

POZEMEK za plotem.....300 Kč / 1 m²

POZEMEK cesta.....230 Kč / 1 m²

ZO Cejle souhlasí s předloženými nejnižšími cenami

Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0

29) Rozdělení odvodu z loterie za rok 2025 – 147 461 Kč

Usnesení č. 28

ZO Cejle souhlasí s rozdělením odvodu z loterie za rok 2025 takto:

ZŠ a MŠ Cejle – 5 000 Kč

TJ Cejle – 50 000 Kč

SHD Cejle 50 000 Kč

Obec Cejle – 42 461 Kč

Pro: 9, proti: 0, Zdrž.: 0

30) Přehled podaných žádostí o dotaci

- Dotace na vyžínací rameno – SZIF
- Dotace na pořízení dopravního automobilu pro JSDH – IROP a Kraj Vysočina
- Dotace na vybavení JSDH – fond CSG Foundation
- Dotace na opravu kapličky - MZE
- Dotace na pořízení světel – Fond Vysočiny
- Dotace na vybavení pro kulturní záležitosti – SDH Cejle
- Dotace na úpravu veřejných prostranství – SFŽP – Zelená stuha

Zapisovatel: Pavlína Nováková

.....
Břetislav Kocián
ověřovatel

.....
Daniel Batrla
ověřovatel

.....
starostka obce
Pavlína Nováková

Vyvěšeno na úřední desce obce Cejle: 9.3.2026

Sejmuto z úřední desky obce Cejle: 24.3.2026