



Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Cejle č. 21/2025 konaného dne 10.12.2025 v 17.00 hod. v kanceláři OÚ

Přítomni: Pavlína Nováková, Antonín Seknička, Bc. Adam Novák, Mgr. Zdeňka Sochorová, Ing. Markéta Bergerová, Břetislav Kocián, Ing. Pavla Karbanová, Ing. Edita Mariánusová, Daniel Batrla

Neomluveni:

Omluveni:

Hosté:

Zapisovatel: Ing. Jana Flesarová

Ověřovatelé: Ing. Markéta Bergerová, Bc. Adam Novák

1) Zahájení

Starostka obce přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále upozornila, že celé zasedání bude nahráváno na diktafon.

2) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi Markéta Bergerová a Adam Novák.

Usnesení č. 1:

ZO Cejle souhlasí s navrženými ověřovateli paní Markétou Bergerovou a panem Adamem Novákem.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0

3) Schválení programu zasedání

Usnesení č. 2:

ZO Cejle souhlasí s předloženým programem.

Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0

Program ZO Cejle:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení
5. Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Cejle 2027-2031
6. Schválení Rozpočtu ZŠ a MŠ Cejle na rok 2026
7. Schválení Rozpočtu obce Cejle na rok 2026
8. Schválení inventarizační komise pro rok 2025
9. Schválení výše odvodu do fondu obnovy pro rok 2026
10. Schválení kalkulace ceny vodného a stočného pro rok 2026
11. Dodatek ke Smlouvě č. 202544 – Služby města Jihlavy s.r.o.
12. Schválení vydání Změny územního plánu obce Cejle č. 3
13. Dodatek ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě – Družstvo vlastníků Batelov
14. Lokalita Za Humny
15. Nákup dopravního automobilu pro JSDH
16. Zápis z dílčího přezkumu hospodaření obce Cejle za rok 2025

4) Kontrola usnesení

ZO Cejle souhlasí se schválením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1/2025 „Parkové úpravy a modernizace rybníčku v Cejli“. Dodatek navyšuje sjednanou cenu o částku 595 788,25 Kč bez DPH, tj. 720 903, 82 Kč s DPH.

Dodatek byl uzavřen.

ZO Cejle souhlasí se schválením Dodatku č. 1 ke smlouvě 10/2024 „Veřejný vodovod, přístavba akumulace VDJ, intenzifikace ÚV, řešení tlakových poměrů rozvodné sítě“. Dodatek prodlužuje stanovený termín dokončení díla do 31. 12. 2026.

Dodatek byl uzavřen.

ZO Cejle souhlasí se schválením kupní smlouvy s [redacted] a [redacted] a prodej pozemku parc.č. 1382/3 v k.ú. Cejle, o výměře 96 m² za celkovou cenu 76 800 Kč.

Kupní smlouva byla uzavřena.

ZO Cejle souhlasí se schválením směnné smlouvy na pozemek parc.č. 1406/60 v k.ú. Cejle v majetku obce Cejle o výměře 131 m² a pozemku p.č. 2700 v k.ú. Cejle o výměře 388 m² ve [redacted] Na základě GP č. 829-75/2025 byl z pozemku 1406/60 oddělen pozemek parc.č. 1406/68 o výměře 16 m² a z pozemku parc.č. 2700 pozemek 2700/2 o výměře 8 m² a parc.č. 2700/3 o výměře 8 m². Nově vzniklé pozemky o výměře 16 m² budou směněny za cenu 7 200 Kč pro směnitele 1 a 7 200 Kč pro směnitele 2.

Směnná smlouva byla podepsána, vklad do KN zatím učiněn nebyl.

ZO Cejle souhlasí se schválením směnné smlouvy na pozemky parc.č. 2286/8 v k.ú. Cejle v majetku obce Cejle o výměře 66 m² a pozemku arc.č. 2287/1 o v měře 14862 m² a 2287/2 o výměře 9 m², oba v k.ú. Cejle, v majetku [redacted] Na základě GP č. 828-68/2025 byl z pozemku parc.č. 2287/1 oddělen pozemek parc.č. 2287/4 o výměře 57 m². Směna pozemků parc.č. 2286/8 o výměře 66 m² a pozemků parc.č. 2287/2 o výměře 9 m² a parc.č. 2287/4 o výměře 57 m² budou směněny za cenu 29 700 Kč pro směnitele 1 a 29 700 Kč pro směnitele 2.

Směnná smlouva zatím nebyla podepsána.

ZO Cejle souhlasí se schválením záměru na prodej části pozemku parc.č. 989/4 v k.ú. Cejle o výměře cca 450 m² a části pozemku parc.č. 2301/1 v k.ú. Cejle o výměře cca 570 m². Oba za cenu 450 Kč/m².

Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 7.11.2025 a sejmut dne 23.11.2025.

ZO Cejle souhlasí se schválením záměru na prodej části pozemku parc. č. 41/2 v k.ú. Hutě o výměře 268 m² za cenu 500 Kč/m².

Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 7.11.2025 a sejmut dne 23.11.2025.

5) Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Cejle 2027-2031

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Cejle na rok 2027 – 2031 byl zveřejněn dne 31.10.2025.

Usnesení č. 3

ZO Cejle souhlasí se schválením Střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Cejle 2027 – 2031.

Pro: 9, Proti: 0, Zdrž.: 0

6) Schválení Rozpočtu ZŠ a MŠ Cejle na rok 2026

Návrh Rozpočtu ZŠ a MŠ Cejle na rok 2026 byl zveřejněn dne 31.10.2025.

Usnesení č. 4

ZO Cejle souhlasí se schválením Rozpočtu ZŠ a MŠ Cejle na rok 2026, včetně příspěvku zřizovatele na rok 2026 ve výši 1 450 000 Kč.

Pro: 9, Proti: 0, Zdrž.: 0

7) Schválení Rozpočtu obce Cejle na rok 2026

Návrh Rozpočtu obce Cejle na rok 2026 byl zveřejněn na úřední desce dne 13.11.2025.

Usnesení č. 5

ZO Cejle souhlasí se schválením vyrovnaného Rozpočtu obce Cejle na rok 2026 ve výši 29 206 465 Kč.

Pro: 9, Proti: 0, Zdrž.: 0

8) Schválení inventarizační komise pro rok 2025

Usnesení č. 6

ZO Cejle jmenuje inventarizační komisi pro rok 2025 ve složení: Antonín Seknička, Mgr. Zdeňka Sochorová a Ing. Edita Mariánusová.

Pro: 9, Proti: 0, Zdrž.: 0

9) Schválení výše odvodu do fondu obnovy pro rok 2026

Usnesení č. 7

ZO Cejle schvaluje výši příspěvku do fondu obnovy pro rok 2026 na vodovod ve výši 100 000 Kč a na kanalizaci ve výši 20 000 Kč.

Pro: 9, Proti: 0, Zdrž.: 0

10) Schválení kalkulace ceny vodného a stočného pro rok 2026

Usnesení č. 8

ZO Cejle schvaluje kalkulaci vodného a stočného. Cenu pro rok 2026 schvaluje pro vodné ve výši 45 Kč bez DPH a stočné ve výši 40 Kč bez DPH.

Pro: 9, Proti: 0, Zdrž.: 0

11) Dodatek ke Smlouvě č. 202544 – Služby města Jihlavy s.r.o.

Usnesení č. 9

ZO Cejle souhlasí se schválením Dodatku ke Smlouvě č. 202544 se společností Služby města Jihlavy s.r.o. na svoz odpadů.

Pro: 9, Proti: 0, Zdrž.: 0

12) Schválení vydání Změny územního plánu obce Cejle č. 3

Usnesení č. 10

ZO Cejle po ověření, že návrh změny č. 3 územního plánu není v rozporu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími právními předpisy, se stanovisky dotčených orgánů a nadřazenou územně plánovací dokumentací: **schvaluje:**

na základě § 27 odst. 1, §104 a za použití § 73 odst. 1 zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a na základě § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 3 Územního plánu Cejle formou opatření obecné povahy.

bere na vědomí:

vyhodnocení připomínek dle bodu 14) opatření obecné povahy.

Pro: 9, Proti: 0, Zdrž.: 0

13) Dodatek ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě – Družstvo vlastníků Batelov

Usnesení č. 11

ZO Cejle souhlasí se schválením Dodatku ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě s Družstvem vlastníků Batelov.

Pro: 9, Proti: 0, Zdrž.: 0

14) Lokalita Za Humny

ZO Cejle bere na vědomí Žádost o změnu podmínek kupní smlouvy k pozemku parc. č. 2134/9 v k.ú. Cejle a vyzve majitele k dalšímu jednání.

15) Nákup dopravního automobilu pro JSDH

ZO Cejle bere na vědomí informace o koupi dopravního automobilu.

16) Zápis z dílčího přezkumu hospodaření obce Cejle za rok 2025

ZO Cejle bere na vědomí Zprávu z dílčího přezkumu hospodaření obce Cejle za rok 2025, kdy nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zapisovatel: Jana Flesarová

.....
Ing. Markéta Bergerová
ověřovatel

.....
Bc. Adam Novák
ověřovatel

.....
starostka obce
Pavλίna Nováková

Vyvěšeno na úřední desce obce Cejle: 18.12.2025

Sejmuto z úřední desky obce Cejle: 2.1.2026